

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-774/44
Budva, 22.12.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **Petrov Sergeya** iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-774/1, od 22.09.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odobrava se **PETROV SERGEYA iz Ruske Federacije**, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 108, koju čini katastarska parcela br. 1714/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL »Vrba«, bruto razvijene građevinske površine: 368,66 m², spratnosti objekta: S+P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Petrov Sergeya iz Ruske Federacije, preko punomoćnika Lukjanova Tatjane iz Ruske Federacije, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-774/1, od 22.09.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 108, koju čini katastarska parcela br. 1714/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL »Vrba«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-798/197, od 05.11.2009. godine, odobrena »West Investition Company« d.o.o. Budva, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. V 108, koju čine kat. parcele br. 1714, i 1713 KO Tudorovići, a u svemu prema glavnom projektu, broj 234/2009, koji je izradio »Del Projekt« d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: Objekat: 267,49 m² (Prizemlje: 181,34 m² + I sprat: 86,15 m²) + Pokrivena površina: 31,53 m²) Prizemlje: 13,17 m² + I sprat: 18,36 m²) + Otkrivena površina I sprata: 16,29 m², spratnosti objekta: P+1;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-406/97/2, od 21.07.2015. godine, odobrena Petrov Sergeyu iz Ruske Federacije, rekonstrukcija stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 108, koju čini katastarska parcela 1714/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Vrba", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 58/2015, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine rekonstruisanog objekta: 373,85 m², spratnosti objekta: S+P+1, tehničke prostorije površine: 41,57 m² i garaža površine: 29,10 m²;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geos" d.o.o. Podgorica, broj 155-4/15, od 18.12.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 368,66 m² (Suteren: 19,45 m² + Prizemlje: 224,88 m² + I sprat: 124,33 m²);

- Da je vodeći projektant Senka Delečić, dipl.ing.arh. - »Del Projekt« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 63/1, od 31.07.2015. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Zeta Beton Group« d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 123/17, od 20.08.2017. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-774/3, od 29.11.2017. godine, »All-Ing« d.o.o. Kotor, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »All-Ing« d.o.o. Kotor, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 302/17, od 04.12.2016. godine, koji je dostavljen ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj 06-062-U-774/4, od 20.12.2017. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za objekat izgrađen na urbanističkoj parceli br. 108, koju čini kat. parcela br. 1714/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL »Vrba«, ukupne bruto građevinske površine 368,66 m², spratnosti P+1;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 479, od 21.12.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Stevo Davidović