

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-600/26/60
Budva, 28.12.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božović Gojka iz Budve, broj 06-062-U-600/1, od 29.06.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se upotreba stambeno-poslovnog objekta izgrađenog na urbanističkoj parceli br. UP 41, blok br. 1, koju čini katastarska parcela br. 1285/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, bruto razvijene građevinske površine: 3.836,34 m², spratnosti objekta: S(G)+P+6+Ugaono nadvišeni dio.

O b r a z l o ž e n j e

Božović Gojko iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-600/1, od 29.06.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat, na urbanističkoj parceli br. UP 41, blok br. 1, koju čini katastarska parcela br. 1285/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat, Zaključkom br. 06-062-U-600/26, od 06.07.2017. godine, prekinuo je postupak dok Upravni sud Crne Gore ne riješi prethodno pitanje, odnosno do donošenja odluke Upravnog suda, po tužbi Pribilović Gorana i Đura, protiv rješenja Glavnog administratora Opštine Budva, br. 012-01-u-241/16, od 06.06.2017. godine.

Glavni administrator postupajući po žalbi Božović Gojka, izjavljene preko advokata Nikole Martinovića iz Podgorice, poništio je naprijed navedeni zaključak i predmet vratio na ponovi postupak i odlučivanje.

U ponovnom postupku ovaj Sekretarijat donio je Zaključak o prekidanju postupka, br. 06-062-U-600/26/4, od 18.09.2017. godine, dok se ne riješi prethodno pitanje, odnosno do pravosnažnosti građevinske dozvole, br.06-02-U-871/161, od 10.10.2014. godine.

Na predmetni zaključak, Božović Gojko, preko advokata Nikole Martinovića iz Podgorice, izjavio je žalbu Glavnom administratoru, koji je svojim rješenjem br. 012-01-u-210/2, od 02.11.2017. godine, odbio žalbu.

Advokat Nikola Martinović, dostavio je ovom Sekretarijatu zahtjev za nastavak postupka, br. 06-062-U-600/26/8, od 05.12.2017. godine i u prilogu istog dostavio akt Upravnog suda Crne Gore, broj Su-IV.br.558/17, od 30.11.2017. godine, kojim je potvrđeno da protiv rješenja Glavnog administratora br.012-01-U-241/15, od 04.09.2017.godine, kojim je odbijena žalba Pribilović Gorana i Đura, izjavljenu na građevinsku dozvolu-rješenje broj 06-02-U-871/161, od 10.10.2014. godine, nije pokrenut Upravni spor.



Imajući u vidu činjenicu da je građevinska dozvola - rješenje broj 06-02-U-871/161, od 10.10.2014. godine, postala pravosnažna, stekli su se uslovi za nastavak postupka za izdavanje upotrebne dozvole.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-062-U-871/116, od 10.10.2014. godine, odobreno Božović Gojku iz Budve, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj UP.41, u okviru bloka br.1, koju čini kat.parcela 1285/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a u svemu prema Glavnom projektu broj 82/2014 koji je izradio "ARHI STUDIO DIZAJN" d.o.o. Budva, Izveštaja o reviziji glavnog projekta broj 03/07-14 koji je izradio "BLIKER" d.o.o. Nikšić, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: Podzemne etaže - 555,02m² i Nadzemne etaže - 3.279,12m². Spratnost objekta: S(G)+P+6+ ugaono nadvišeni dio;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 220, od 08.07.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 3.836,34 m²;

- Da je vodeći projektant Tomislav Jović, dipl.ing.arh. "ARHI STUDIO DIZAJN" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 08-VII-15/PR, od 09.07.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »AG KONSTRUKCIJE« d.o.o. Plav, u Izjavi, broj 03/2015, od 30.06.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "BLIKER" d.o.o. Nikšić, Izjavom, broj 23, od 10.06.2015.godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Vasiljević Vladimir, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-600/26/7, od 04.12.2017. godine, »ARHILINE« d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »ARHILINE« d.o.o. Nikšić, dostavio Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 82/17, od 12.12.2017. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni stambeno-poslovni objekat, na urbanističkoj parceli br. UP 41, blok br. 1, koju čini katastarska parcela br. 1285/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, bruto razvijene građevinske površine: 3.836,34 m², spratnosti objekta: S+P+G+ugaono nadvišeni dio, nakon što investitor izmiri plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i doprinos za Regionalni vodovod za prekoračenje u iznosu od 2,29 m², u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu;

- Da je imenovani za razliku od 2,29 m², sa Opštinom Budva, zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 01-3789/1, od 28.12.2017. godine i kao dokaz o uplati dostavio Potvrdu Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, br. 11-855/1, od 28.12.2017. godine;

- Da je imenovani za predmetnu razliku, izmirio naknadu po obračunu JP »Regionalni vodovod Crnogorsko Primorje«, broj 670/17, od 21.12.2017. godine, o čemu je dostavljena potvrda istih, broj 01-17/16944, od 25.12.2017. godine, kao i potvrdu Uprave lokalnih javnih prihoda, broj 043-03-2725, od 22.12.2017. godine;

- Da je dostavljen list nepokretnosti - prepis, broj 2077, od 28.12.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simoyić



SEKRETAR,
Stevo Dvidović

