

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U-1015/240  
Budva, 15.01.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "BOOM INŽENJERING" D.O.O. BUDVA, broj 06-02-U-1015/1, od 19.12.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "BOOM INŽENJERING" D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 8, u okviru bloka br. 34, koju čini katastarska parcela 355/1 i dio katastarskih parcela 356 i 355/2, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 22-11/014, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 118/2014, koji je izradio "Urbanist Project" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji, broj 1512/14-2, koji je izradio "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi 960,80 m<sup>2</sup> i garaže 316,10 m<sup>2</sup>, spratnosti: G+P+3.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## Ó b r a z l o ž e n j e

"BOOM INŽENJERING" D.O.O. BUDVA, preko punomoćnika advokata Kavedžić Nikole iz Budve, podnijelu su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-02-U-1015/1, od 19.12.2014. godine, da im se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 8, u okviru bloka br. 34, koju čini katastarska parcela 355/1 i dio katastarskih parcela 356 i 355/2, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-12715/2, od 25.10.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG" - opštinski propisi, broj 26/08),



- Idejno rješenje urbanistike parcele br. 8, broj 0710/14, od 07.10.2014. godine, koji je izradio "Urbanist Project" d.o.o. Budva,
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, broj 1105/014, od 05.11.2014. godine, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić,
- Glavni projekat - faza arhitekture, konstrukcije, vodovoda i kanalizacije, jake struje i energetske efikasnosti, broj 22-11/014, od 22.11.2014. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 118/2014, od 19.12.2014. godine, koji je izradio "Urbanist Project" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-13254, od 20.03.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 1512/14-1, od 15.12.2014. godine, koji je izradio "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16089, od 08.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza slabe struje, koji je izradio "TK Link" d.o.o. Podgorica, zaveden pod brojem 2712/14, od 12.12.2014. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14732, od 12.08.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 3568, od 15.01.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, broj 13021152, od 19.12.2014. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,
- saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-7209/2, od 31.12.2014. godine,
- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-5471, od 29.12.2014. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-6599/2, od 23.12.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-543/2, od 25.12.2014. godine, kojim se konstatuje da je investitor obezbijedio dovoljan broj parking mjesta,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-1048, od 31.12.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica 29.12.2014. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-19/1, od 14.01.2015. godine,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1/1, od 14.01.2015. godine,
- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2575, od 30.12.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, za iznos od 80% i uplatnica od 12.01.2015. godine, za iznos od 20%.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.



- 3 -

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
Desa Simović, dipl. pravnik

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**  
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

