

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U-1000/229  
Budva, 05.01.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU" D.O.O. PODGORICA, "BOŽOVIĆ PLUS" D.O.O. BUDVA, ZENOVIĆ VUKAŠINA iz Petrovca i TODOROVIĆ TATJANE iz Budve, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi

## Z A K L J U Č A K

1. Prekida se postupak pokrenut po zahtjevu "CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU" D.O.O. PODGORICA, "BOŽOVIĆ PLUS" D.O.O. BUDVA, ZENOVIĆ VUKAŠINA iz Petrovca i TODOROVIĆ TATJANE iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 11, koju čine katastarske parcele 1666/6 i 1666/8 KO Budva i urbanističkoj parceli br. 11a, koju čini katastarska parcela 1666/9 KO Budva, u okviru bloka br. 5, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune".

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka pred nadležnim organima Opštine Budva - Sekretarijatom za investicije, Službom za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje".

## Obrazloženje

"CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU" D.O.O. PODGORICA, "BOŽOVIĆ PLUS" D.O.O. BUDVA, ZENOVIĆ VUKAŠIN iz Petrovca i TODOROVIĆ TATJANA iz Budve, zahtjevom broj 06-02-U-1000/1, od 08.12.2014. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 11, koju čine katastarske parcele 1666/6 i 1666/8 KO Budva i urbanističkoj parceli br. 11a, koju čini katastarska parcela 1666/9 KO Budva, u okviru bloka br. 5, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune".

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrio je predmetni zahtjev i utvrdio sljedeće:

- da je ovaj Sekretarijat, kao nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, shodno odredbama člana 93, stav 1 i 2, tačka 2., 3 i 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj dužnosti, od nadležnih organa tražio izdavanje potrebnih saglasnosti;

- da po zahtjevu ovog Sekretarijata, broj 06-02-17309/1, od 10.12.2014. godine, Sekretarijat za investicije Opštine Budva, u ostavljenom roku, sa imenovanima, nije zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

- da podnosioci zahtjeva, nijesu dostavili dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, shodno obračunu JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2490, od 16.12.2014. godine, kako je to propisano odredbama člana 93, stav 1, tačka 4, a u vezi sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;

- da je odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ;

- da je članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje;

- da je članom 93, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno da organ nadežan za izdavanje građevinske dozvole pribavlja, po službenoj dužnosti, dokaze iz stava 1, 2, 3 i 4 ovog člana.

Postupajući po zahtjevu "CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU" D.O.O. PODGORICA, "BOŽOVIĆ PLUS" D.O.O. BUDVA, ZENOVIĆ VUKAŠINA iz Petrovca i TODOROVIĆ TATJANE iz Budve, koji se odnosi na izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 11, koju čine katastarske parcele 1666/6 i 1666/8 KO Budva i urbanističkoj parceli br. 11a, koju čini katastarska parcela 1666/9 KO Budva, u okviru bloka br. 5, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune", ovaj Sekretarijat je utvrdio, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, **da u istim nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao ni dokaza o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja**, a u skladu sa članom 93, stav 1, tačka 4 navedenog Zakona .

Imajući u vidu činjenicu da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, od dana podnošenja zahtjeva, to je shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad.inspekciji
- Urb.inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Mušanka Miskin Labović  
Muskan-Labović

