

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-1027/245
Budva, 16.02.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "BUTUA RESIDENCE" D.O.O. BUDVA, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "BUTUA RESIDENCE" D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta (stanovanje u funkciji turizma), na urbanističkoj parceli br. 1.13, blok br. 1B, koju čini katastarska parcela br. 2464 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 121/2014, koji je izradio "Tim Projekt" d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 33/14, koji je izradio "Line-Ing" d.o.o. Kotor", bruto građevinske površine objekta: 1.126,83 m² (nadzemne etaže: 717,63 m² + Podzemna etaža - G: 409,20 m²), spratnosti objekta: G+P+2.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Ó b r a ž l o ž e n j e

"BUTUA RESIDENCE" D.O.O. BUDVA, podnijeli su, dana 25.12.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja stambenog objekta (stanovanje u funkciji turizma), na urbanističkoj parceli br. 1.13, blok br. 1B, koju čini katastarska parcela br. 2464 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-1732/2, od 22.12.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune",

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-811/80, od 27.08.2013. godine, kojim je odobreno Vučić Zori iz Beograda, rušenje postojećeg objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 1.13, blok br. 1B, koju čini katastarska parcela 2464 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u skladu sa Elaboratom o rušenju objekta, broj 100, od jula 2013. godine,

- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambenog objekta, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić, broj 0725/013, od 25.07.2013. godine,

- Glavni projekat, broj 121/2014, od 29.11.2014. godine, koji je izradio "Tim Projekt" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15206, od 03.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranje AD Podgorica,

- Glavni projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, koji je izradio "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica; i polise osiguranja imovine, izdate od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica, broj 0548364/3 i broj 0548365/4, od 08.03.2014. godine,

- Glavni projekat jake i slabe struje, koji je izradio "BB-Ing" d.o.o. Budva, a revidovao "E-Project" d.o.o. Kotor, broj 16-06/14, od 19.06.2014. godine; i polisa osiguranja imovine za "BB-Ing" d.o.o. Budva, broj 0546453/0, od 17.10.2014. godine, izdata od "Lovćen" osiguranje AD Podgorica,

- Revizija glavnog projekta, broj 33/14, od 19.06.2014. godine, koju je izradio "Line - Ing" d.o.o. Kotor; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-13659, od 24.04.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Projekat intervencije na postojećem zidu radi ulaza u garažu, označen brojem 8-31/14, od juna 2014. godine, koji je izradio "Tim Projekt" d.o.o. Budva,

- Revizija glavnog projekta faza konstrukcije - intervencija na postojećem zidu radi ulaza u garažu, označen brojem 8/15, od 26.01.2015. godine, koju je izradio "All-Ing" d.o.o. Kotor; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14809, od 19.08.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranje AD Podgorica,

- Odluka Odbora direktora Hotelske grupe "Budvanska rivijera" AD Budva, broj 02- 5183/8, od 11.09.2014. godine, u kojoj se navodi:

"Daje se saglasnost DOO "Butua Residence" Budva za pješački i kolski pristup objektu, otvorenim parkinzima i garažama na UP.1.13, blok 1.b, katastarska parcela 2464 KO Budva, sa zemljišta Hotelske grupe "Budvanska rivijera" a.d., katastarska parcela 3099/6 i 3099/8 KO Budva (skver / parking kod hotela "Avala")."

- saglasnost Stanišić Zorice, Stanišić Steva, Stanišić Iva i Stanišić Marka, ovjerena kod Notara Polović Irene iz Budve, OVP-275/2015, od 05.02.2015. godine, u kojoj se navodi:

"U skladu sa našim usmenim dogovorom prije početka izrade projektne dokumentacije, da se objekat lociran na 2,0 m od granice parcele, ovim putem mi dole potpisani, kao vlasnici parcele br. 2464 KO Budva i 2466 KO Budva, dajemo pismenu saglasnost da se objekti na obe parcele mogu graditi na udaljenosti od 2,0 m od ivice parcele.

Ukoliko se ukaže potreba ja, kao vlasnik parcele broj 2464 KO Budva, saglasan sam da se susjedni objekat na katastarskoj parceli broj 2466 KO Budva, može graditi i na udaljenosti od 1,0 m od granice moje parcele."

- list nepokretnosti – prepis, broj 270, od 12.02.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- kopija plana sa identifikacionim nalazom, od 19.01.2015. godine, iz koje proizilazi da kat. parceli 2464 KO Budva, po novom katastru, odgovara čest. zem. 258 KO Budva, po starom katastru,





- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora "Butua Residence" d.o.o. Budva, broj 13021541, od 26.01.2015. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD za osiguranje Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-3074/3, od 30.07.2013. godine i broj 01-7306/3, od 26.01.2015. godine,

- Elaborat o energetske efikasnosti, označen brojem 8-31/14, od 12.12.2014. godine, koji je izradio "Tim Projekt" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15206, od 03.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranje AD Podgorica,

- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-162, od 28.01.2015. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0404-3451/2, od 23.07.2013. godine,

- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj ID 5483, od 16.01.2015. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

- Elaborat zaštite od požara koji je izradio "PREV&ING" d.o.o. Podgorica, označen brojem 156, od 15.06.2014. godine, a revidovao "Putin" d.o.o. Pljevlja, označen brojem 055/14, od 10.11.2014. godine; i polise za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14777, od 19.08.2014. godine i broj 6-15967, od 01.10.2014. godine, izdate od UNIQA Osiguranje AD Podgorica,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-6668/2, od 31.12.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, izdata od "MMK Control" d.o.o. Bar, broj 048-R/14, od 20.01.2015. godine,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-545/2, od 30.01.2015. godine, u kojem se, između ostalog, konstatuje da je na kat. parceli 2464 KO Budva, za predmetni objekat investitor obezbijedio potreban broj parking mjesta prema Glavnom projektu, broj 121/2014, koji je izradio "Tim Projekt" d.o.o. Budva,

- rješenja o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-12 i broj 043-U-06-13, od 27.01.2015. godine, izdata od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnice od 02.02.2015. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-175/1, od 30.01.2015. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Objekat: 717,63 m² (Prizemlje: 217,69 m² + I sprat: 249,97 m² + II sprat: 249,97 m²) + Garaža: 409,20 m², spratnosti objekta: G+P+2,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-15/1, od 02.02.2015. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2605, od 22.01.2015. godine i potvrda, broj 01-15/4869, od 04.02.2015. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i priznanica od 02.02.2014. godine, o uplati iznosa od 20% Opštini Budva, u iznosu od 874,41 €.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miskin-Labović

Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Slavica Kovač, dipl.ing.arh.

Slavica Kovač



SEKRETAR,

Eljzabeta Marotić

Eljzabeta Marotić