

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj: 06-062-U- 82/5

Budva, 06.03.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šoljaga Olge, iz Petrovca, Budva, broj 06-062-U-82/1 od 10.02.2015. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11) i člana 15 i 16 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, (»Službeni list CG-opštinski propisi«, broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE** Šoljaga Olgi, izgradnja pomoćnog objekta – **vešeraja, bruto površine 24.33m², spratnosti P+0**, na katastarskoj parceli br. 469 KO Petrovac, u obuhvatu DUP-a »Petrovac« (»Sl. list CG-opštinski propisi«, br. 24/08), a u svemu prema Idejnom rješenju, br. 05/2015 od 06.02. 2015. godine, koji je izradio »ATRIUM BUDVA« d.o.o. Budva.
2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta - vešeraja započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, a u suprotnom prestaje joj pravo građenja po ovom rješenju.
3. Investitor je dužna da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu opštine Budva – Komunalnoj policiji.

O b r a z l o ž e n j e

Šoljaga Olga, iz Petrovca, podnijela je ovom organu zahtjev broj 06-062-U-82/1 od 10.02.2015. godine, kojim traži dozvolu za izgradnju pomoćnog objekta - vešeraja, na katastarskoj parceli br. 469 KO Petrovac, uz koji je priložila Idejno rješenje, br. 05/2015 od 06.02. 2015. godine, koji je izradio »ATRIUM BUDVA« d.o.o. Budva, koji je evidentiran kod ovog organa pod br. 10/2015 od 11.02.2015. godine.

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari, pored priložene, cijenjena je i sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog organa, broj 06-01-17553/2, od 15.01.2015. godine, sa izvodom iz DUP-a »Petrovac« (»Sl. list CG-opštinski propisi«, br. 24/08);

- list nepokretnosti – prepis, broj 565 KOPetrovac, od 16.12.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva;

- kopija plana za kat. parcelu br. 469 KO Petrovac, od 11.05.2010. godine, Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva;

- saglasnost na tehničku dokumentaciju DOO »Vodovod i kanalizacija« Budva, br. 01-822/2 od 20.02.2015. godine.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove uređuje lokalna samouprava.



Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala vrstu pomoćnih objekata i uslove za postavljanje odnosno građenje istih. Članom 2 navedene Odluke definisani su tipovi pomoćnih objekata, te kako vešeraj služi korišćenju postojećeg objekta upisanog u navedenom listu nepokretnosti kao porodična stambena zgrada, definisan je kao pomoćni objekat tipa 3. Članom 15 navedene odluke propisano je da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj fomi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumetaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U skladu sa odredbama člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata zatražena je i dobijena Saglasnost na tehničku dokumentaciju br. DOO »Vodovod i kanalizacija« Budva, br. 01-822/2 od 20.02.2015. godine.

Ovaj organ je po službenoj dužnosti aktom br. 06-062-U-82/3 od 17.02.2015. godine, koji je dostavljen istog dana, od EPCG, Elektrodistribucija Budva, zatražio saglasnost na Idejno rješenje, **a kako do danas navedeni subjekt nije odgovorio na dostavljeni zahtjev**, u smislu člana 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, **smatra se da je saglasan sa dostavljenim Idejnim rješenjem..**

Cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi propisani navedenom odlukom te da za predmetni pomoćni objekat, koji se gradi unutar granica katastarske parcele koja je svojina investitora (na sjeverozapadnoj strani parcele, sa zadnje strane stambenog objekta), nije propisano pribavljanje drugih saglasnosti, mišljenja idr, u skladu sa odredbama člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ovo Rješenje biće objavljeno na web sajtu opštine Budva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

SAVJETNICA SEKRETARKE


Vesna Mandrapa

Ko:

- Imenovanj;
- 2 x Upravi za insp. poslove;
- Komunalnoj policiji Opštine Budva;
- Arhivi

