

## OPŠTINA BUDVA

### Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj:06-01-301/2

Budva, 09.03.2015. godine



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije opštine Budva, na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 38/13 i 33/14) i na osnovu člana 3. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Budva usvojene Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG- opštinski propisi br.15/14 izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**izgradnju pristupnog objekta za pristup i kretanje lica smanjene  
pokretljivosti i lica sa invaliditetom**

### 1. LOKACIJA

**Katastarske parcele 476/1 KO Budva,**

**u obuhvatu je DUP-a Dubovica 1 (Službeni list CG – opštinski propisi br. 01/14 )**

**Blok broj: 14, Urbanistička parcela broj: 6**

### 2. NAMJENA OBJEKTA

**Pristupni objekat do stambenog objekta porodice Anastasov.**

Pristupna rampa, lift i slični objekti za pristup i kretanje, lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, postojećim objektima na urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama, koji nijesu propisani planskim dokumentom detaljne razrade.

### 3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ - KATASTARSKOJ PARCELI

Rješenjem broj 042-U-7/116 od 25.08.1980.godine, Samoupravnoj interesnoj zajednici stanovanja iz Budve, odobrava se izgradnja stambenog naselja Pod Dubovicom – 38 kuća, na česticama zemlje 1430, 1398/3, 1432/1, 143/2, 143/3, 1432/4, 1433, 1441/1, 1441/2, 1441/3, 790/1 i 790/2 KO Podostrog.

Objekat do kojeg se radi pristupni objekat, u listu nepokretnosti broj 3413 označen kao stambena zgrada broj 1. Vlasnik objekta 1 je Opština Budva. Vlasnici stambenih prostora u okviru ovoga objekta su: Pribilović Petar Ivo (stambeni proctor u prizemlju površine 71m<sup>2</sup>), Janković Marko Đurđina (stambeni proctor na II spratu površine 52m<sup>2</sup>), Anastasov Ratko Boris i Anastasov Andon Ratko (stambeni proctor na I spratu površine 75m<sup>2</sup>). Kao suvlasnici kat.parcele 476/1 KO Budva upisani su Opština Budva (3395/3400) i Sanković Ivo Sonja (5/3400).

### 4. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se



preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun.

## 5. USLOVI ZA POSTAVLJANJE ili GRAĐENJE PRISTUPNIH OBJEKATA

Pristupne objekte projektovati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13.

Postavljanjem, odnosno građenjem ili uklanjanjem pristupnog objekta nesmiju se ugroziti postojeće gradske i druge funkcije, uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije. (Član 2. Odluke)

Tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 8.2.4 :

Planom je predviđeno da se svi primjerci maslina i drugi primerci vrednog zelenila, evidentirani u Registru primjeraka vrijednog zelenila sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila presade na novu poziciju, a kako je to definisano na grafičkom prilogu – list 07.

Vlasnici djela objekta koji vrše nadogradnju, rekonstrukciju ili izgradnju prilikom izdavanja odobrenja dužni su da pribave saglasnost, ovjerenu kod notara, samo od suseda sa kojim dijele zajednički objekat (tekstualni dio DUP-a strana 75).

## 6. POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

## 7. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija za postavljanje pristupnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača, atesta i garancije funkcionalnosti ako je objekat montažnog karaktera.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje ODOBRENJA za postavljanje odnosno građenje pristupnih objekata, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju idejni odnosno glavni projekat 2 primerka u analognom i 2 primeraka u digitalnom formatu ili za pristupne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača, saglasno odredbama Člana 4. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih objekata.

## 8. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

**Prije izrade glavnog projekta neophodno je:**

- Imajući u vidu da predmetni pristupni objekat predstavlja ujedno i jedan vid dogradnje postojećeg stambenog objekta potrebno je pribaviti saglasnost susjeda - ostalih vlasnika stambenih prostora u objektu 1. Saglasnost ovjeriti kod notara.
- Pribaviti saglasnost, ovjerenu kod notara, suvlasnika kat.parlele Sanković Sonje.

## 9. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog djela plana,  
Tehnički uslovi JP Vodovod i Kanalizacija Budva i  
Tehnički uslovi Agencije za telekomunikacije Crne Gore

**Samostalni savjetnik: arh. Goliš Tamara dipl. inž.**

