

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-189/50
Budva, 15.04.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu YRMALOVICH SYRGYI iz Bjelorusije, broj 06-062-U-189/1, od 18.03.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE YRMALOVICH SYRGYI iz Bjelorusije, rekonstrukcija u cilju dogradnje i nadogradnje stambenog objekta br. 1 i izgradnja garaže, na urbanističkoj parceli br. 42, u okviru bloka br. 17, koju čini dio katastarske parcele 690/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 15, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 16/2015, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta 1 iznosi: 401,46 m² od toga **dograđeni dio objekta 1 u nivou prizemlja iznosi: 69,59 m² + garaža: 39,00 m², a u nivou I sprata iznosi: 58,34 m² + nadogradnja dijela objekta 1 iznosi: 126,92 m²**. Ukupna spratnost objekta je: P+1+Povučena etaža i Garaža u nivou prizemlja.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

YRMALOVICH SYRGYI iz Bjelorusije, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-189/1, od 18.03.2015. godine, da mu se odobri rekonstrukcija u cilju dogradnje i nadogradnje stambenog objekta br. 1 i izgradnja garaže, na urbanističkoj parceli br. 42, u okviru bloka br. 17, koju čini dio katastarske parcele 690/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je imenovani zahtjevom, broj 06-062-U-92/1, od 12.02.2015. godine, pokrenuo kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukcija u cilju dogradnje i nadogradnje stambenog objekta br. 1 i izgradnja garaže, na urbanističkoj parceli br. 42, u okviru bloka br. 17, koju čini dio katastarske parcele 690/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", i da je u tom postupku pribavljen veći dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-92/15, od 12.03.2015. godine.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-189/1, od 18.03.2015. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, broj 06-061-U-390/22, od 17.05.1995. godine, kojim je Milovanović V. Radomiru, dozvoljena upotreba prizemlja i sprata porodične stambene zgrade, na parceli 690/2 i 1030/1 KO Budva, razvijene građevinske bruto površine 77,97 m² + 68,58 m²,

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-12234/2, od 14.11.2014. godine,

- izvod iz DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG" - opštinski propisi, broj 26/08),

- Glavni projekat - faza arhitekture, vodovoda i kanalizacije, jake struje i energetske efikasnosti, broj 15, od februara 2015. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 16/2015, od 06.03.2015. godine, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16283, od 14.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza konstrukcije, koji je izradio "Genesis Project" d.o.o. Podgorica, zaveden pod brojem 8/15, od 03.02.2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14811, od 19.08.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 1362, od 23.03.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, broj 13022513, od 09.03.2015. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,

- saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-866/3, od 11.03.2015. godine,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-04-917, od 26.03.2015. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost i saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj ID 5804, od 03.03.2015. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-25/2, od 06.03.2015. godine, kojim se potvrđuje da je investitor obezbijedio potreban broj parking mjesta,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-118, od 11.03.2015. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 12.03.2015. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-801/1, od 20.03.2015. godine i I Aneks na predmetni ugovor, broj 001-1130/1, od 09.04.2015. godine,



- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-76/2, od 15.04.2015. godine,
- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2658, od 23.02.2015. godine i potvrda, broj 01-15/5227, od 10.03. 2015. godine, za iznos od 80% , i uplatnica od 09.03.2015. godine, kao dokaz o uplati 20% iznosa.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-189/1, od 18.03.2015. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

TEHNIČKA OBRADA UTU,

mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.



SECRETAR,

Dimitar Marotić