

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-207/16  
Budva, 29.05.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božović Danice i Franeta Zorke iz Budve, broj 06-062-U-207/1, od 24.03.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),  
d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se **"DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA**, kao nosiocu prava sukorišćenja za 146/200 dijela, **BOŽOVIĆ DANICI iz Budve**, kao nosiocu prava sukorišćenja za 27/200 dijela i **FRANETA ZORKI iz Budve**, kao nosiocu prava sukorišćenja za 27/200 dijela, **na katastarskoj parceli 555/21 KO Budva, upotreba stambeno-poslovnog objekta - II faza**, lociranog na urbanističkoj parceli br. 1, blok br. 12, u zahvatu DUP-a "Rozino I", bruto građevinske površine: **2.852,77 m<sup>2</sup>**, spratnosti: G+P+5+Pk.

## O b r a z l o ž e n j e

Božović Danica i Franeta Zorka iz Budve, obratile su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-207/1, od 24.03.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovni objekat - II faza, lociranog na urbanističkoj parceli br. 1, blok br. 12, koju čine katastarske parcele br. 555/21, 555/23 i 555/24, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino I".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-83/21, od 19.03.2014. godine, odobrena Božović Danici i Franeta Zorki iz Budve, izgradnja stambeno-poslovnog objekta - II faza, na urbanističkoj parceli br. 1, blok br. 12 koju čine katastarske parcele 555/21, 555/23 i 555/24, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a „Rozino I“, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 12/2014, koji je izradio „Kalos“ d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta broj 3001/14, koji je izradio „MajaArt & TO“ d.o.o. Podgorica, ukupne bruto građevinske površine: 2.848,65 m<sup>2</sup> (Nadzemne etaže: 2.470,53 m<sup>2</sup> + Garaže: 378,12 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: G+P+5+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambeno-poslovnog objekta - II faza, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, koji je izradio "Navstar.7" d.o.o. Nikšić, broj 80, od 23.03.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: **2.852,77 m<sup>2</sup>**, a da razlika između izvedenog stanja i stanja odobrenog građevinskom dozvolom tj. rješenjem, broj 06-02-U-83/21, od 19.03.2014. godine, iznosi 4,12 m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-972/2, od 26.03.2015. godine, "Bliker" d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;



- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta - II faza, lociranog na urbanističkoj parceli br. 1, blok br. 12, koju čini katastarska parcela br. 555/21 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino I", urađen od strane "Bliker" d.o.o. Nikšić, broj 23/15-4, od 22.04.2015. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za izgrađeni objekat, bruto građevinske površine objekta: **2.852,77 m<sup>2</sup>** (Nadzemne etaže: 2.474,60 m<sup>2</sup>, ((Prizemlje: 349,64 m<sup>2</sup> + I sprat: 354,16 m<sup>2</sup> + II sprat: 354,16 m<sup>2</sup> + III sprat: 354,16 m<sup>2</sup> + IV sprat: 354,16 m<sup>2</sup> + V sprat: 354,16 m<sup>2</sup> + Potkrovlje: 354,16 m<sup>2</sup>)) + Podzemne etaže - garaže: 387,17 m<sup>2</sup>, spratnosti: G+5+Pk;

- Da je vodeći projektant "Kalos" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 12-15, od 19. marta 2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Novi Italing" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 72/1, od 17.12.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Tekton Group" d.o.o. Podgorica, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Milovan Šoškić, dipl.ing.građ., Izjavom br. 23, od 01.03.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da su, a imajući u vidu činjenicu da je ukupna površina predmetnog objekta neznatno veća u odnosu na površinu odobrenom građevinskom dozvolom, imenovane zaključile Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 001-1963/1, od 29.05.2015. godine, za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja od 4,12 m<sup>2</sup>, o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 11-255/1, od 29.05.2015. godine;

- Da su imenovane, takođe, izmirile obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu, broj 2802, od 04.05.2015. godine i potvrdi broj 01-15/5874, od 08.05.2015. godine, kao i priznanica od 07.05.2015. godine, o uplati iznosa od 20% Opštini Budva, na iznos od 2,62 €;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 3620, od 07.05.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Provedenim postupkom, pregledom zahtjeva i priložene dokumentacije, utvrđeno je i sljedeće:

- da je rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-02-U-83/21, od 19.03.2014. godine, odobrena Božović Danici i Franeta Zorki iz Budve, izgradnja stambeno-poslovnog objekta - II faza, na urbanističkoj parceli br. 1, blok br. 12, koju čine katastarske parcele 555/21, 555/23 i 555/24, sve KO Budva;

- da je rješenjem Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 954-104-U-1062/15, od 20.03.2015. godine, a na osnovu Elaborata snimanja i etažne razrade objekta, na kat. parcelama 555/21, 555/23 i 555/24, sve KO Budva, koji je izradio "Navstar7" d.o.o. Nikšić i Notarski zapis Aneksa br. 3 Ugovora o zajedničkom ulaganju radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta, ovjerenog kod notara Polović Irene, UZZ br. 153/2015, od 18.03.2015. godine, izvršena promjena podataka u listu nepokretnosti br. 3620, za KO Budva, na način što se u "A" listu lista nepokretnosti upisuju Božović Danica, u obimu 27/200 idealna dijela, Franeta Zorka, u obimu 27/200 idealna dijela i "DMD Inženjering" d.o.o. Budva, u obimu 146/200 idealna dijela.



Naprijed navedenim rješenjem mijenja se i način korišćenja pa novo stanje glasi: kat. parcela 555/21, zemljište uz stambeno-poslovnu zgradu, površine 14,46 m<sup>2</sup>, kat. parcela 555/21, objekat br. 1 (stambeno-poslovna zgrada), površine 431 m<sup>2</sup> i kat. parcela 555/21, objekat br. 2 (stambeno-poslovna zgrada), površine 369 m<sup>2</sup>, a kat. parcele 555/23 i 555/24 KO Budva, se gase, sa zadržavanjem postojećih tereta u "G" listu.

Imajući u vidu sve naprijed izneseno, valjalo je odobriti upotrebu stambeno-poslovnog objekta - II faza, na urbanističkoj parceli br. 1, blok br. 12. koju čini katastarska parcela 555/21 KO Budva, suinvestitora "DMD Inženjering" d.o.o. Budva, Božović Danice i Franeta Zorke, a shodno listu nepokretnosti - prepis, broj 3620, od 07.05.2015. godine, odnosno odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**

**Dušanka Miskin-Labović**

*Dušanin-Labović*



**SEKRETAR,**

**Daniela Marotić**

*Daniela Marotić*