

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i
Zaštitu životne sredine
Broj: 06-01-8507/4
Budva, 03.06.2015.godine



Sekretarijat za prostorno planirnje i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **Sekretarijata za investicije Opštine Budva**, na osnovu člana 61. i 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("službeni list RCG", br. 51/08), Detaljnog urbanističkog plana Pržno-Kamenovo za dio Kamenovo-Vrijesno, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, "Službeni list RCG-opštinski propisi" br. 19/10, Detaljnog urbanističkog plana Pržno-Kamenovo za dio Pržno-Podličak, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, "Službeni list RCG-opštinski propisi" br. 11/09, Prostornog plana Opštine Budva-izmjene i dopune "Službeni list CG-opštinski propisi", br. 11/09 izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju 35 kv podzemnog kablovskog voda

LOKACIJA - TRASA KABLA,

Na osnovu Elaborata urađenog od strane Geomont d.o.o. Budva, broj: 81/15, od 05.03.2015.godine identifikovana je trasa kojom se postavlja podzemni kablovski vod od stubnog mjesta na k.p. 1893/1 K.O. Sveti Stefan do TS 35/10 kv Miločer.

Trasa je planirana preko dijela katastarskih parcela: 2232, 2231, K.O. Kuljače, k.p. 865, 872, 866, 867, 1914, 1898, 1913, 1897, 1912, 1896/1, 1911, 1895/3, 1910, 1893/1 sve K.O. Sveti Stefan.

TEHNIČKI USLOVI.

Kompletiranje planiranje 35 kv mreže izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Elektrodistribucije prema važećim preporukama u vrijeme realizacije plana.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0m. Za slučaj paralelnog vođenja 35 kv i 10 kv kabla u istom rovu potrebno ih je razdvojiti opekom ili sličnim izloacionim materijalom.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbijediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjest ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti traku za uzemljenje, Fe/Zn 25 x 4mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja i paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, kao i njihova prekidanja i nastavljanja (radi uvođenja u nove trafostanice) zbog novog urbansitičkog rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla vršiti ručno, a sam kabl mora biti u beznaponsko stanju.

Pri izvođenja radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja

kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Kroz projektnu dokumentaciju, u zoni postojećih stambenih objekata na k.p. 276, 278/2, 273 K.O. Sveti Stefan odnosno na dijelu trase kabla duž korita potoka na k.p. 1895/1, projektovati dodatnu zaštitu od elektromagnetskog zračenja kao i mjerenje vrijednosti istog nakon polaganja kablovskog voda i stavljanja pod napon. Zapisnik-elaborat o mjerenju investitor je dužan priložiti kod tehničkog prijema odnosno u procesu pribavljanja upotrebne dozvole.

POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Za dio trase kablovskog voda koji prolazi trasom magistralnog puta, investitora je dužan da za traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

Projektnu dokumentaciju dostaviti na saglasnost nadležnoj Elektrodistribuciji i JP Vodovog i kanalizacija Budva. Takođe je potrebno pribaviti Izjavu od Crnogorskog telekoma A.D Podgorica i Cabling-a d.o.o. Budva, da projektom predviđeni radovi neće ugroziti postojeću elektronsko - komunikacionu infrastrukturu.

USLOVI POGLEDU MJERA ZAŠTITE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti propisane vodne uslove, za objekte koji mogu uticati na režim voda, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama ("Službeni list CG broj 27/07), Uslove izdaje Uprava za vode, odnosno nadležni organ lokalne uprave.

Mjere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", broj 79/04 i "Službeni listovi CG, br. 26/10, 73/10 i 40/11).

IMOVINSKO - PRAVNI ODNOSI

Građevinska dozvola neće moći biti izdata dok se ne završi postupak izuzimanja građevinskog zemljišta po predmetnom Rješenju ili ne pribavi saglasnost vlasnika za prolaz trase projektovanog kablovskog voda.

NAPOMENA:

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 35 kv vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Ovim uslovima se stavljaju van snage prethodno izdati uslovi broj 06-01-8507/2 od 28.08. 2014. Godine.

Grafičke priloge-izvode iz DUP-a iskoristiti od prethodno izdatih uslova jer isti odgovaraju ovim izdatim uslovima.

PRILOZI: - Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
- List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana



SAMOSTALNI SAVJETNIK I,
arh.Dragan Grbić dipl.inž.