

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-491/112
Budva, 08.07.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Simović Mirele iz Budve, punomoćnika "BOLTON MANAGMENT MONTENEGRO" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-491/1, od 08.06.2015. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu "BOLTON MANAGMENT MONTENEGRO" D.O.O. BUDVA, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambeno-turističkog objekta i izgradnju zelenih - parkovskih i rekreativnih površina, na urbanističkim parcelama br. 1 i 1a, koje čine katastarske parcele br. 1663/1 i 1663/2 KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Vrba 2".

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka pred nadležnim organom - Sekretarijatom za investicije Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Simović Mirela iz Budve, punomoćnik "BOLTON MANAGMENT MONTENEGRO" D.O.O. BUDVA, obratila se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-491/1, od 08.06.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambeno-turističkog objekta i izgradnju zelenih - parkovskih i rekreativnih površina, na urbanističkim parcelama br. 1 i 1a, koje čine katastarske parcele br. 1663/1 i 1663/2 KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Vrba 2".

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- da je ovaj Sekretarijat, kao nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, shodno odredbama člana 93, stav 1 i 2, tačka 2, 3 i 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj dužnosti, od nadležnih organa tražio izdavanje potrebnih saglasnosti;

- da nadležne službe, - Sekretarijat za investicije Opština Budva i Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao ni investitor, do danas, nijesu dostavili traženi dokaz da je investitor izmirio naknadu za komunalno opremanje, građevinskog zemljišta;

- da je odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naide na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ;

- da je članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje;

- da je članom 93, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno da organ nadežan za izdavanje građevinske dozvole pribavlja, po službenoj dužnosti, dokaze iz stava 1, 2, 3 i 4 ovog člana.

Postupajući po zahtjevu "BOLTON MANAGMENT MONTENEGRO" D.O.O. BUDVA, koji se odnosi na izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambeno-turističkog objekta i izgradnju zelenih - parkovskih i rekreativnih površina, na urbanističkim parcelama br. 1 i 1a, koje čine katastarske parcele br. 1663/1 i 1663/2 KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Vrba 2", ovaj Sekretarijat je utvrdio, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, **da u istim nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta**, u skladu sa članom 93, stav 1, tačka 4 navedenog Zakona

Imajući u vidu činjenicu da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, od dana podnošenja zahtjeva, to je shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,

Đurđela Marotić