

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-475/3
Budva, 20.07.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukotić Lidije iz Petrovca, broj 06-062-U-475/1, od 04.06.2014. godine, na osnovu člana 2 i 4 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije ("Službeni list CG", broj 32/11, 6/14 i 42/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **VUKOTIĆ LIDIJI iz Petrovca**, pretvaranje stambenog prostora (oznake PD 7), površine 13,00 m², u poslovni prostor, koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovnog objekta, na katastarskoj parceli br. 806 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - Centar".

2. Sastavni dio ovog rješenja čini skica osnove postojećeg stambenog prostora koji se pretvara u poslovni prostor, koju je uradio "Geomont" d.o.o. Budva.

O b r a z l o Ź e n j e

Vukotić Lidija iz Petrovca, podnijela je, ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-062-U-475/1, od 04.06.2015. godine, za pretvaranje stambenog prostora (oznake PD 7), površine 13,00 m², u poslovni prostor, koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovnog objekta, na katastarskoj parceli br. 806 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - Centar".

U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom zahtjeva i kompletne dokumentacije, utvrđeno je da su dostavljena sljedeća akta, i to:

- list nepokretnosti – prepis, broj 518, od 15.06.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- skica osnove postojećeg stanja stambenog prostora koji se pretvara u poslovni prostor, koju je uradio "Geomont" d.o.o. Budva,

- Rješenje broj 06-U-7/186, od 04.11.1981.godine, kojim je odobrena sanacija objekta, na čest.zemljišta 32/1 KO Petrovac,

- Rješenje broj 06.061-U-563/30, dđ 10.05.1989.godine, kojim je odobrena upotreba I sprata porodične stambene zgrade, na čest.zemljišta 32/1 KO Petrovac,

- kopija plana sa indentifikacionim nalazom geodete od 16.06.2015.godine, prema kojem kat.parcela 806 KO Petrovac po novom katastru odgovara čest.zemljišta 32/1 KO Petrovac po starom katastru,

- Odluka (saglasnost) Skupštine etažnih vlasnika od 18.02.2015.godine,

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - etažna razrada postojećeg dijela objekta, na kat.parceli 806 KO Petrovac, broj 386/13, od 06.09.2013.godine, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva.

Kako je članom 2 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih dijelova stambene zgrade u poslovne prostorije propisano da: "Zahtjev za izdavanje odobrenja za pretvaranje posebnog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju podnosi vlasnik posebnog dijela stambene zgrade...", a članom 4 iste Uredbe propisano da se : "Posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju samo ako je: - za stambenu zgradu izdata upotrebna dozvola; donesena odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, koja je registrovana kod nadležnog organa lokalne uprave; planskom dokumentacijom predviđeno da se u objektu mogu obavljati poslovne djelatnosti, u skladu sa ambijentalnom cjelinom prostora u kojem se nalazi stambena zgrada", a u postupku je utvrđeno da su u potpunosti ispunjeni uslovi iz citirane Uredbe, to je ovaj Sekretarijat na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5.00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Darijela Marotić

