

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-02-U-971/61
Budva, 31.07.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "MONRUS INVESTMENT" D.O.O. BUDVA, broj 06-02-U-971/1, od 05.11.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE upotreba izgrađenog stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 88.20, u okviru bloka br. 88 G, koju čine katastarske parcele 628/7 i 628/12 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići". ukupne bruto razvijene građevinske površine: 7.129,14 m² (Nadzemne - stambene etaže: 4.501,54 m² i Podzemne etaže - sutereni - garaže: 1.880,81 m² i Stambeni prostor - suteran: 746,79 m²), spratnosti objekta: G4 + G3 + G2 + S1 + P + 5.

O b r a z l o ž e n j e

"MONRUS INVESTMENT" D.O.O. BUDVA, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-02-U-971/1, od 05.11.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, lociran na urbanističkoj parceli br. 88.20, u okviru bloka br. 88 G, koju čine katastarske parcele 628/7 i 628/12 KO Bečići.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-717/178, od 23.11.2012.godine, odobreno „MONRUS INVESTMENT“ D.O.O. BUDVA iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 88.20, u okviru bloka br. 88 G, koju čine katastarske parcele 627 i 628/7 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 106/2012, koji je izradio „AT:STUDIO“ d.o.o. iz Budve i Revizije glavnog projekta, broj 128/12, koju je izradio „ALL ING“ d.o.o. iz Kotora, bruto razvijene građevinske površine: 7.122,36 m² (Podzemne etaže: G-4: 331,54 m² + G-3: 778,89 m² + G-2: 773,89 m² = 1.879,32 m²) + (S-1 - stambeni prostor: 745,83 m² + Nadzemne etaže; Prizemlje: 745,86 m² + I sprat: 750,27 m² + II sprat: 750,27 m² + III sprat: 750,27 m² + IV sprat: 750,27 m² + V sprat: 750,27 m² = 5.243,04 m²), spratnosti objekta: G4+G3+G2+S1+P+5;

- Da je dostavljeno rješenje o parcelaciji Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 954-104-U-2028/14, od 28.05.2014.godine, prema kojem se kat.parcela 627 KO Bečići ugasila i ista pripojila kat.parceli br. 628/7 KO Bečići;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu za stambeni objekat izgrađen na kat. parcelama 628/7 i 628/12 KO Bečići, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 260, od 30.07.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 7.129,14 m² (Nadzemne - stambene etaže: 4.501,54 m² i Podzemne etaže - suteran - garaže: 1.880,81 m² i Stambeni prostor - suteran: 746,79 m²);

Da su dostavljene izjave:

- vodećeg projektanta "AT-STUDIO" d.o.o. Budva, broj 15/2014, od 31.10.2014. godine,

- izvođača radova "ŽIG CO" d.o.o. Budva, broj 1410/13, od 14.10.2013. godine,

- nadzornog organa "ALL-ING" d.o.o. Kotor, broj 204/2/14, od 20.11.2014. godine, odnosno izjava odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Aleksandre Vučković-Otašević, dipl.ing.građ.,

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-3241/1 od 12.11.2014. godine, "BLIKER" d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta:

- Da je "BLIKER" d.o.o. Nikšić, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 1815 od 20.05.2015. godine (dostavljen ovom Sekretarijatu 02.06.2015. godine), sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za predmetni stambeni objekat;

- Da je u Izvještaju konstatovano da je u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu, na nadzemnim etažama BRGP povećana za 4,69 m², odnosno 0,089% ili 0,67 m² po etaži, a u garažama površina je povećana za 1,49 m², odnosno 0,07 %, te da je predmetno odstupanje u granicama tehničke tolerancije;

- Da je "MONRUS INVESTMENT" d.o.o. Budva, za predmetnu razliku zaključio Ugovor sa Opštinom Budva, broj 001-2705/1, od 27.07.2015. godine i dostavio potvrdu, broj 11-592/1, od 28.07.2015. godine, kao dokaz o izmirenoj naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

- Da je JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" dostavilo potvrdu, broj 01-15/6284, od 25.06.2015. godine, o izmirenoj naknadi za regionalni sistem vodosnabdjevanja;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1150, od 21.07.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojem ukupna površina kat. parcela 628/7 i 628/12 KO Bečići, iznosi 1.530 m² i kao nosilac prava korišćenja na istim, bez tereta i ograničenja, u cjelosti, upisan je "MONRUS INVESTMENT" d.o.o. Budva;

- Da je za predmetne parcele dostavljena kopija plana, od 28.07.2015. godine, izdata od Uprave za nekretnine - PJ Budva, koja potvrđuje da urbanističku parcelu br. 88.20, u bloku 88G, u zahvatu DUP-a "Bečići" u cjelosti formiraju katastarske parcele br. 628/7 i 628/12 KO Bečići.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

