

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-635/137
Budva, 07.09.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Grieger Martina iz Njemačke i Marjanović Vere iz Beograda, broj 06-062-U-635/1, od 26.08.2015. godine, na osnovu člana 142 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Odobrava se **GRIEGER MARTINU iz Njemačke i MARJANOVIĆ VERA iz Beograda, uklanjanje postojećeg stambenog objekta**, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 3.11, u bloku br. 3, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 2491 i 2492 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u skladu sa Elaboratom rušenja objekta, broj 8/15, od 05.06.2015. godine, koji je izradio "CDS Project" d.o.o. Podgorica i Revizijom na elaborat rušenja postojećeg prizemnog objekta, broj 097-R/15, od 20.08.2015. godine, koju je izradio d.o.o. "MMK Control" - Bar.

2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

Grieger Martin iz Njemačke i Marjanović Vera iz Beograda, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-635/1, od 26.08.2015. godine, da im se izda odobrenje za **uklanjanje postojećeg stambenog objekta**, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 3.11, u bloku br. 3, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 2491 i 2492 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

Uz zahtjev je priložena i sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-01-17101/2, od 12.12.2014. godine, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta (postojeći objekat se ruši);

- list nepokretnosti - prepis, broj 812, od 21.11.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva;

- Elaborat rušenja objekta, broj 8/15, od 05.06.2015. godine, koji je izradio "CDS Project" d.o.o. Podgorica, na koji je od strane ovog Sekretarijata data saglasnost, dana 04.09.2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-17011, od 08.12.2014. godine, izdata od UNIQA osiguranja AD Podgorica;

- Revizija na elaborat za rušenje postojećeg prizemnog objekta, broj 097-R71, od 20.08.2015. godine, koju je izradio d.o.o. "MMK Control" - Bar;

- Ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, sadržanih u Elaboratu za rušenje postojećeg prizemnog objekta kao dijelu tehničke dokumentacije glavnog projekta objekta, broj 099-R/15, od 20.08.2015. godine, koju je izradio d.o.o. "MMK Control" - Bar;

- Rješenje o građevinskoj dozvoli Narodnog odbora Opštine Budva, broj 03-11/24/1-1961, od 06.06.1961. godine, kojim se dozvoljava Pejaković Vladu iz Beograda, da može sagraditi porodičnu stambenu zgradu, na čest. zem. br. 261/5 KO Budva;

- Rješenje Narodnog odbora Opštine Budva, broj 03-10/41/1-1961, od 06.07.1961. godine, kojim se odobrava Pejaković Vladu iz Beograda, priložena lokacija stambene zgrade u Budvi, na čest. zem. br. 261/5 KO Budva, na mjestu označenom u katastarskom planu - skici;

- kopija plana sa identifikacionim nalazom, koju je izradio "GEOMIŠO" d.o.o. Budva, broj 113/15, od 27.08.2015. godine, iz koje proizilazi da kat. parcelama 2491 i 2492 KO Budva, po novom katastru, odgovara čest. zem. 261/5 KO Budva, po starom katastru;

- Uvjerenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 467-104-1584/15, od 28.08.2015. godine, u kojme se navodi:

"Potvrđuje se da je na katastarskom planu iz 1966. godine, na kat. parceli 2491, postojao objekat. U posjedovnom listu broj 812 za KO Budva, stanje iz 1977. godine, parcela 2491 je bila upisana po kulturi dvorište, površine 157 m² i kuća površine 70 m². Na parceli 2492 KO Budva, **nije postojao objekat**, a parcela se vodila u posjedovnom listu broj 812, kao njiva prve klase, površine 211 m²".

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, u skladu sa ovim Zakonom, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranaka, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5.00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Dušanika Miskin-Labović

Dušanika Miskin-Labović

SEKRETAR,

Daniela Marotić

Daniela Marotić

