

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-629/133
Budva, 18.09.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Samardžić Saše iz Budve, punomoćnika Vujović Nikole iz Budve i "Don Investment" d.o.o. Budva, broj 06-062-U-629/1, od 18.08.2015. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi

Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu **Vujović Nikole iz Budve i "Don Investment" d.o.o. Budva**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 39, blok br. 29, koju čini dio kat. parcele 702/1 i dio kat. parcele 382 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka formiranja urbanističke parcele, odnosno donošenja odluke o prenosu prava na nepokretnosti označenoj kao dio katastarske parcele 382 KO Budva, kao i postupka pred nadležnim organima Opštine Budva - Sekretarijatom za investicije, Službom za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje".

O b r a z l o ž e n j e

Samardžić Saša iz Budve, punomoćnik Vujović Nikole iz Budve i "Don Investment" d.o.o. Budva, zahtjevom broj 06-062-U-629/1, od 18.08.2015. godine, obratio se ovom Sekretarijatu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 39, blok br. 29, koju čini dio kat. parcele 702/1 i dio kat. parcele 382 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je predmetni zahtjev i utvrdio sljedeće:

- da je ovaj Sekretarijat, kao nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, shodno odredbama člana 93, stav 1 i 2, tačka 2, 3 i 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj dužnosti, od nadležnih organa tražio izdavanje potrebnih saglasnosti;

- da po zahtjevu ovog Sekretarijata, broj 06-062-1200/1, od 21.08.2015. godine, Sekretarijat za investicije Opštine Budva, u ostavljenom roku, sa imenovanima, nije zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

- da podnosilac zahtjeva, nije dostavio dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, shodno obračunu JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2994, od 08.09.2015. godine, kako je to, propisano odredbama člana 93, stav 1, tačka 4, a u vezi sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;

- da je odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naide na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ;

- da je članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje;

- da je članom 93, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno da organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole pribavlja, po službenoj dužnosti, dokaze iz stava 1, 2, 3 i 4 ovog člana.

Postupajući po zahtjevu Samardžić Saše iz Budve, punomoćnika Vujović Nikole iz Budve i "Don Investment" d.o.o. Budva, koji se odnosi na izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 39, blok br. 29, koju čini dio kat. parcele 702/1 i dio kat. parcele 382 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", ovaj Sekretarijat je utvrdio, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, da podnosilac zahtjeva, **nije dostavio dokaz o formiranju urbanističke parcele br. 38, po DUP-u "Podkošljun", odnosno odluku Skupštine opštine Budva, o prenosu prava na nepokretnosti označenom kao dio kat. parcele 382 KO Budva, u površini od 1,68 m², kao ni dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, a u skladu sa članom 93, stav 1, tačka 2 i 4 navedenog Zakona.**

Imajući u vidu činjenicu da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, od dana podnošenja zahtjeva, to je shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5.00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dušanka Miskin-Labović

Dušanica Labović

