

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-659/147
Budva, 30.09.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rajović Radovana iz Beograda, broj 06-062-U-659/1, od 25.09.2015. godine, na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Odobrava se **RAJOVIĆ RADOVANU iz Beograda, uklanjanje stambenog objekta**, na katastarskoj parceli 1703/6 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", a u skladu sa Elaboratom o uklanjanju objekta, broj 15/2015 E, od 11.09.2015. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji Elaborata o uklanjanju objekta, broj 16/15, od 24.09.2015. godine, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva.

2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

Rajović Radovan iz Beograda, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-659/1, od 25.09.2015. godine, za uklanjanje stambenog objekta, na katastarskoj parceli 1703/6 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I".

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-16187/2, od 10.02.2014. godine, za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta - hotel, na kat. parceli 1703/6 KO Budva;

- Elaborat o uklanjanju objekta, broj 15/2015 E, od 11.09.2015. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva;

- Izvještaj o reviziji Elaborata o uklanjanju objekta, broj 16/15, od 24.09.2015. godine, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva;

- Revizija - ojejena tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite i zdravlja na radu, broj 753-9/15-R, od 24.09.2015. godine, koju je izradio Institut "Sigurnost" d.o.o. Podgorica;

- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-U-7/4/1, od 02.12.1986. godine, kojim se odobrava Barba Radu iz Budve, izgradnja porodične stambene zgrade, na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 556/16 KO Budva, odnosno po novom katastru parcela 1703/8 KO Budva;

- Identifikacioni nalaz geodete Milorada K. Ivanovića, kojim se potvrđuje da kat. parcela 1703/6 KO Budva (novi katastar), odgovara čest. zem. 556/16 KO Budva (stari katastar);

- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-831/106, od 17.07.1989. godine, kojim je Barba Radu iz Budve, dozvoljena upotreba stambene zgrade na predmetnoj parceli;

- List nepokretnosti - prepis, broj 2067, od 30.09.2015. godine, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na zemljištu na kat. parceli 1703/6 KO Budva i kao nosilac prava svojine na stambenoj zgradi izgrađenoj na predmetnoj parceli, bez tereta i ograničenja, upisan, u cjelosti, Rajović Radovan iz Beograda.

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, u skladu sa ovim Zakonom, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranke, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5.00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5.00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

