

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-593/36
Budva, 03.09.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božović Aleksandra i Božović Branislava iz Budve, broj 06-062-U-593/1, od 20.07.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi

R J E Š E N J E

Odobrava se **BOŽOVIĆ ALEKSANDRU I BOŽOVIĆ BRANISLAVU iz Budve**, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 5, blok br. 3, koju čini katastarska parcela 1772/9 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", bruto građevinske površine: **2.526,40 m²**, spratnosti: G+P+3+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Božović Aleksandar i Božović Branislav iz Budve, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-593/1, od 20.07.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 5, blok br. 3, koju čini katastarska parcela 1772/9 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-994/226, od 19.12.2014. godine, odobrena Božović Aleksandru i Božović Branislavu iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 5, blok br. 3, koju čini dio katastarske parcele 1772/9 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 114/2014, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 04-11/14, koji je izradio "M Ing Inženjering" d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine: Objekat: 2.525,60 m² (Nadzemne etaže: 2.015,60 m² + Podrumске etaže - garaže: 510,00 m²), spratnosti: G+P+3+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 209, od 29.06.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 2.526,40 m², spratnosti: S-G+P+3+Pk;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2634/1, od 22.07.2015. godine, "Lumas" d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 5, blok br. 3, koju čini katastarska parcela 1772/9 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", urađen od strane "Lumas" d.o.o. Nikšić, broj 11/8-2, od 11.08.2015. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 2.526,40 m² (Suteren - G: 510,04 m² + Prizemlje: 406,34 m² + I sprat: 402,65 m² + II sprat: 402,65 m² + III sprat: 402,65 m² + Potkrovlje: 402,07 m²), spratnosti objekta: G+P+3+Pk;

- Da je vodeći projektant "Kalos" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj I 21, od juna 2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Novi Italing" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 72, od 01.06.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Tekton Group" d.o.o. Podgorica, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Šoškić Milovan, dipl.ing.građ., u Izjavi, broj 47/15, od 15.06.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 954-104-U-2677/15, od 02.09.2015. godine, i zaključkom, broj 954-104-U-5588/14-2, od 31.08.2014.godine, izvršena promjena upisa podataka u katastru nepokretnosti za KO Budva, u listu nepokretnosti br. 2585, na kat. parceli 1772/9 KO Budva.

- Da su, kao dokaz o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti - prepis, broj 2585, od 19.08.2015. i 03.09.2015. godine i kopija plana, od 03.09.2015. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Dužanka Miskin-Labović

Dužanka Miskin-Labović



SEKRETAR,

Dragoje Marotić

Dragoje Marotić