

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-472/37  
Budva, 10.09.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić - Elektrodistribucije Budva, broj 06-062-U-472/1, od 04.06.2015. godine, na osnovu člana 118. 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se **Opštini Budva i Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić - Elektrodistribuciji Budva**, upotreba trafostanice 35/10 kV, 2 x 8 MVA „Petrovac“, sa kablovskim priključnim vodovima, locirane na urbanističkoj parceli br. 24, u okviru bloka br. B11, koju čini katastarska parcela br. 1005 i dio katastarske parcele br. 1004 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona", bruto građevinske površine trafostanice: **476,09 m<sup>2</sup>**, spratnosti: S+P.

## O b r a z l o ž e n j e

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić - Elektrodistribucija Budva, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-472/1, od 04.06.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu trafostanicu 35/10 kV, 2 x 8 MVA „Petrovac“, sa kablovskim priključnim vodovima, locirane na urbanističkoj parceli br. 24, u okviru bloka br. B11, koju čini katastarska parcela br. 1005 i dio katastarske parcele br. 1004 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-758/144, od 02.10.2012. godine, odobrena Opštini Budva i Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić - Elektrodistribuciji Budva, izgradnja trafostanice 35/10 kV, 2 x 8 MVA „Petrovac“, sa kablovskim priključnim vodovima, na urbanističkoj parceli br. 24, u okviru bloka br. B11, koju čine katastarske parcele br. 1005 i 1004 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a „Petrovac - šira zona“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 115/2012, koji je izradio „Majaart & TO“ d.o.o. iz Podgorice i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj R-06/11, koji je izradio „Arterija studio“ d.o.o. iz Nikšića, bruto građevinske površine trafostanice: 468,48 m<sup>2</sup> (Suteren: 229,90 m<sup>2</sup> + Prizemlje: 238,50 m<sup>2</sup>), spratnosti: S+P, sa priključnim kablom dužine 65 m;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji trafostanice 35/10 kV, 2 x 8 MVA „Petrovac“, sa kablovskim priključnim vodovima, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomišo" d.o.o. Budva, broj 71/15, od 16.05.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 476,09 m<sup>2</sup>, spratnosti: S+P;



- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2204/1, od 16.06.2015. godine, JU "Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu" iz Podgorice, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji trafostanice 35/10 kV, 2 x 8 MVA „Petrovac“, sa kablovskim priključnim vodovima, locirane na urbanističkoj parceli br. 24, u okviru bloka br. B11, koju čine katastarske parcele br. 1005 i dio 1004 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona", urađen od strane JU "Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu" iz Podgorice, broj 03-1482/1, od jula 2015. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za izgrađeni objekat sa priključnim vodovima, bruto građevinske površine objekta: 476,09 m<sup>2</sup> (Suteren: 228,80 m<sup>2</sup> + Prizemlje: 247,29 m<sup>2</sup>), spratnosti: S+P.

U naprijed navedenom Izvještaju konstatuje se, takođe, da je, a shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomišo" d.o.o. Budva, premjeravanjem bruto površine, utvrđena ukupna bruto površina objekta od 476,09 m<sup>2</sup>, što je veće za **7,61 m<sup>2</sup>** od bruto građevinske površine iskazane u građevinskoj dozvoli - rješenju, broj 06-02-U-758/144, od 01.10.2012. godine (468,48 m<sup>2</sup>).

S tim u vezi vodeći projektant je u svojoj Izjavi dao sljedeću napomenu:

"Prilikom izrade glavnog projekta bruto kvadratura objekta je data za površinu objekta koja je zatvorena i nadkrivena. Ulazni trijem koji je nadkriven nije uračunat u istu, a sastavni je dio objekta, usljed čega je došlo do razlike iskazanih bruto površina u građevinskoj dozvoli i Elaboratu.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i to da je objekat izveden na lokaciji, dimenzija i spratnosti prema projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, Komisija konstatuje da neznatno prekoračenje ukupne bruto površine ne utiče na zadate urbanističke parametre, imovinsko-pravne odnose, arhitektonsko oblikovanje, funkcionalna i konstruktivna rješenja i sl."

- Da su vodeći projektanti "Majaart&TO" d.o.o. Podgorica, u Izjavi od 03.09.2015. godine i Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, u Izjavi, broj 40-00-10313, od 03.06.2015. godine, konstatovali da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom:

- Da su izvođači radova "Intermost" d.o.o. Podgorica i "Elnos Inženjering" d.o.o. Podgorica, u izjavama, broj 12/05, od 19.05.2015. godine i broj 259-05/15, od 11.05.2015. godine, konstatovali da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom:

- Da je nadzorni organ "Elektroprivreda Crne Gore" AD Nikšić - Elektrodistribucija Budva, odnosno odgovorni inženjeri za vođenje nadzora, Milović Miroslav, dipl.ing.el. i Vukanić Miroslav, dipl.ing.građ., u izjavama, broj 9660, od 25.05.2015. godine i broj 40-04-1585, od 28.05.2015. godine, konstatovali da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti - prepis, broj 77 i 774, od 10.09.2015. godine i kopija plana, od 07.09.2015. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**

Dušanka Miskin-Labović

*Dušanka Miskin-Labović*



**SEKRETAR,**

Danijela Marotić

*Danijela Marotić*