

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-598/123/2  
Budva, 06.10.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radenović Miroljuba iz Budve, punomoćnika "BANBUS" D.O.O. OBRENOVAC, broj 06-062-U-598/1, od 23.07.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "BANBUS" D.O.O. OBRENOVAC, izvođenje radova na rekonstrukciji radi nadogradnje postojećeg stambeno-poslovnog objekta - **I faza**, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 20.31, blok br. 20b, koju čini katastarska parcela br. 2123/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 71/2015, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 2-7/15, koji je izradio "Tria" d.o.o. Budva, ukupne bruto građevinske površine objekta: **1.101,87m<sup>2</sup>** ( Postojeći objekat: 601,14 m<sup>2</sup> + Nadogradnja: 500,73 m<sup>2</sup>), ukupne spratnosti: P+6.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

Radenović Miroljub iz Budve, punomoćnik "BANBUS" D.O.O. OBRENOVAC, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-598/1, od 23.07.2015. godine, da im se odobri izvođenje radova na rekonstrukciji radi nadogradnje postojećeg stambeno-poslovnog objekta - I faza, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 20.31, blok br. 20b, koju čini katastarska parcela br. 2123/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:



- zaključak Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-598/123, od 21.08.2015. godine, kojim se prekida postupak izdavanja građevinske dozvole za izvođenje radova na rekonstrukciji stambeno-poslovnog objekta - I faza, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 20.31, blok br. 20b. koju čini katastarska parcela br. 2123/3 KO Budva,

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-12136/2, od 09.10.2013. godine,

- izvod iz DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune",

- Rješenje Sekretarijata za urbanizam, broj 06-061-U-1023/76/35, od 21.10.1996. godine, kojim se odobrava Krapović Rajku iz Budve, izgradnja porodične kuće i poslovnog prostora u Budvi, na građevinskoj parceli br. 2123/3 KO Budva, razvijene građevinske bruto površine: 556,86 m<sup>2</sup> (prizemlje - poslovno: 120,79 m<sup>2</sup> + prizemlje - stambeno: 20,21 m<sup>2</sup> + I sprat : 146,00 m<sup>2</sup> + II sprat: 144,79 m<sup>2</sup> + potkrovlje: 125,07 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: P+2+Pk,

- Rješenje Sekretarijata za urbanizam, broj 06-061-U-663/64, od 22.07.1998. godine, kojim se odobrava Krapović Rajku iz Budve, upotreba poslovno-stambenog objekta, koji se nalazi na katastarskoj parceli 2123/3 KO Budva, bruto razvijene građevinske površine: 124,71 m<sup>2</sup> - poslovni i 417,47 m<sup>2</sup> - stambeni prostor,

- Idejno rješenje urbanističke parcele 20.31, blok 20B, DUP "Budva Centar", koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva, označen brojem URŠ 10/03/15, od marta 2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16283, od 14.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog rješenja urbanističke parcele 20.31, blok br. 20B, DUP "Budva Centar", koji je izradio "Birch" d.o.o. Budva, označen brojem 10 RUP/15, od 20.03.2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15323, od 05.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat, broj 71/2015, od 03.08.2015. godine, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16283, od 14.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat konstrukcije, koji je izradio "Genesis Project" d.o.o. Podgorica, označen brojem 49/15, od 04.07.2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20431, od 03.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat rekonstrukcije - faza jake struje, koji je izradio "Kalos Ambijent" d.o.o. Budva, označen brojem 207E, od jula 2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20439, od 04.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 2-7/15, od 22.07.2015. godine, koji je izradio "Tria" d.o.o. - Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20012, od 17.07.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (parcelacija po DUP-u "Budva Centar - Izmjene i dopune"), koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 12/15, od 20.01.2015. godine, upisan u spisak prijava kod Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 26/2015, dana 27.02.2015. godine,

- ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, ovjeren kod notara Vuksanović Branke, UZZ, br. 816/2014, od 23.12.2014. godine,

- saglasnost Krapović Rajka, ovjerena kod notara Vuksanović Branke iz Budve, OVP br. 687/2015, od 08.04.2015. godine, u kojoj se navodi:

"Saglasan sam da vlasnik k.p. 2123/3 Kapičić Dragan, na dosad izgrađenom objektu P+3, može nesmetano da izvodi građevinske radove predviđene po urbanističko-tehničkim uslovima još tri sprata (nadogradnja) bez proširenja objekta.

Vlasnik parcele 2123/3 ne ugrožava moj posjed i ne ugrožava moju kat. parcelu 2123/1, čiji sam vlasnik - Kapičić Dragan, može nesmetano da izvodi opšte građevinske radove.





Investitor je u obavezi da zaštiti prema mojoj kući od pada građevinskog materijala (šuta).",

- list nepokretnosti – prepis, broj 2574, od 06.10. 2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora "BANBUS" d.o.o. Obrenovac, broj 6-20275, od 20.08.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-4629/2, od 22.10.2013. godine i broj 01-4627/2, od 06.08.2015. godine,

- Elaborat energetske efikasnosti, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva, označen brojem 04-207, od jula 2015. godine,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-3633, od 10.08.2015. godine.

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

- Mišljenje na projektu dokumentaciju, broj ID 7462, od 27.08.2015. godine, izdato od Crnogorskog telekoma AD Podgorica.

- Elaborat zaštite od požara, koji je izradio "MMK Control" d.o.o. Bar, označen brojem 383, od 09.07.2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15670, od 17.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Revizija Elaborata zaštite od požara, koju je izradio "S&Sistem" d.o.o. Podgorica, označen brojem RP 15-7-10/1, od 10.07.2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-17078, od 15.12.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/15-4857/2, od 10.08.2015. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- Elaborat zaštite na radu, koji je izradio "Red Flame Montenegro" d.o.o. Podgorica označen brojem P-010/2015, od 13.08.2015.godine i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16088, od 08.10.2014.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- ocjena (revizija) o ugrađenim propisanim mjerama zaštite na radu, izdata od MI "Montinspekt" d.o.o. Podgorica, broj PG-502/03/15, od 14.08.2015. godine,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-495/2, od 12.08.2015. godine, u kojem se konstatuje da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđen DUP-om "Budva Centar",

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-698, od 25.09.2015. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i dokaz - swift, od 04.09.2015. godine, o uplati iznosa od 490 €,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-2951/1, od 03.09.2015. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Objekat: 1.101,87m<sup>2</sup> (Prizemlje - stambeno-poslovno: 151,06m<sup>2</sup> + I sprat: 152,82m<sup>2</sup> + II sprat: 164,03m<sup>2</sup> + III sprat: 166,05m<sup>2</sup> + IV sprat: 155,97m<sup>2</sup> + V sprat: 155,97m<sup>2</sup> + VI sprat: 155,97m<sup>2</sup>), spratnosti objekta P+6,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-674/1, od 05.10.2015. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2951, od 06.08.2015. godine i potvrda, broj 01-15/6918, od 07.09. 2015. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i dokaz - swift, od 04.09.2015.godine, o uplati iznosa od 20% u korist Opštine Budva, na iznos od 436,52 €.



Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**

Duška Mjskin-Labović

*Mjskin-Labović*

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**

Slavica Kovač, dipl.ing.arh.

*Slavica Kovač*

