

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-524/39  
Budva, 06.10. 2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vulović Latinke iz Kragujevca, punomoćnika Korotkov Ilya iz Ruske Federacije broj 06-062-U-524/1, od 16.06.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se **KOROTKOV ILYA iz Ruske Federacije**, upotreba turističkog objekta, lociranog na dijelu urbanističke parcele br.18 ( III faza), koju čini katastarska parcela br. 1645/3 KO Reževići I, u zahvatu UP-a Turističko naselje "Skočiđevojka", bruto građevinske površine objekta i garaže: 325.36 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: S+P+1.

## O b r a z l o Ź e n j e

Vulović Latinka iz Kragujevca, kao punomoćnik Korotkov Ilya iz Ruske Federacije, obratila se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-524/1, od 16.06.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za turistički objekat, lociran na dijelu urbanističke parcele br.18 ( III faza), koju čini katastarska parcela br. 1645/3 KO Reževići I, u zahvatu UP-a Turističko naselje "Skočiđevojka".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-198/29/2, od 17.05.2013. godine, odobreno Korotkov Iliya iz Ruske Federacije, izgradnja turističkog objekta, na dijelu urb.parcele 18 (III Faza), koju čini kat.parcela 1645/3 KO Reževići I", u zahvatu UP Turističko naselje "Skočiđevojka", a u svemu prema glavnom projektu koji je izradio "Kalos Ambijent" d.o.o. iz Budve, br. GP 153/02/13, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod br. 29/2013 i Izjestaža o reviziji glavnog projekta, br. 5-R/1-1/13, koji je izradio "Birch" d.o.o.Budva, ukupne BRGP 323.69 m<sup>2</sup>, spratnosti S+P+1;

- Da je uz zahtjev, za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEOMIŠO" d.o.o.Budva, broj 50/15, od 22.06.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina građevinskog objekta sa garažom iznosi 325.36 m<sup>2</sup>;

- Da je vodeći projektant Marija Bliznalovski, u Izjavi, broj 2, od juna 2015. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "VEDA INŽENJERING" Podgorica, u Izjavi, broj 02/06/2015, od 18.06.2015.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ Bamburac Davor, Izjavom, broj 012/2015. od 18.06.2015.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2324/1 od 22.06.2015. godine, "AXUM" d.o.o.Tivat, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je "AXUM" d.o.o.Tivat, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj TP 01-07/15, od jula 2015. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat**, nakon što Investitor izmiri obaveze za prekoračenje u površini od 1,97 m<sup>2</sup>;

- Da je imenovani sa Opštinom Budva za predmetnu razliku, zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-3167/1, od 05.10.2015.godine i da je dostavio potvrdu Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta od 06.10.2015.godine;

- Da je za navedenu razliku od 1,97 m<sup>2</sup>, dostavljen obračun broj 2979 i potvrda broj 01-15/6898, od 03.09.2015.godine, izdati od JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje";

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1362, od 02.10.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Deša Simović**



**SEKRETAR,**  
**Danijela Marotić**

