

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-605/44
Budva, 23.10. 2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šipčić Darka iz Podgorice, punomoćnika Vuković Slađana iz Herceg Novog i Zakharov Nikite iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-605/1, od 30.07.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **Zakharov Nikiti iz Ruske Federacije i Vuković Slađanu iz Herceg Novog**, upotreba stambenih objekata (Lamela "A" i Lamela "B"), izgrađenih na urbanističkoj parceli br. 89, koju čini katastarske parcele br. 677 i 678/1 i dijelovi kat.parcela 678/2 i 678/3 sve KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno - Kamenovo", dio "Pržno - Podličak", bruto građevinske površine: **Lamela "A"**: Garaža 248,21m² + Objekat 602,28m², spratnosti objekta: G + S + P + 1 i **Lamela "B"**: Garaže 740,88m² + Objekat 928,14m², spratnosti objekta: G2 + G1 + S + P + 1.

O b r a z l o ž e n j e

Šipčić Darko iz Podgorice, punomoćnik Vuković Slađana iz Herceg Novog i Zakharov Nikite iz Ruske Federacije, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-605/1, od 30.07.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambene objekte (Lamela "A" i Lamela "B"), izgrađenih na urbanističkoj parceli br. 89, koju čini katastarske parcele br. 677 i 678/1 i dijelovi kat.parcela 678/2 i 678/3 sve KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno - Kamenovo", dio "Pržno - Podličak",

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-595/210, od 14.11.2014. godine, odobreno **ZAKHAROV NIKITI iz Ruske Federacije i VUKOVIĆ SLADANU iz Beograda**, izgradnja stambenih objekata (Lamela "A" i Lamela "B"), na urbanističkoj parceli br. 89, koju čine katastarske parcele 677 i 678/1 i dijelovi katastarskih parcela 678/2 i 678/3 sve KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo" - dio "Pržno-Podličak", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 27/2014, koji je izradio "URBANIST PROJEKT" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 1103/14-1, koji je izradio "CIVIL ENGINEER" d.o.o. Podgorica, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: Lamela "A" - Garaža: 249,65 m² + Objekat: 601,05 m² i Lamela "B" - Garaže: 741,67 m² + Objekat: 927,48 m², spratnosti: Lamela "A": G+S+P+1 i Lamela "B": G2+G1+S+P+1.

- Da su uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloženi Elaborati originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koje je izradio "NAVSTAR 7". d.o.o. Nikšić, broj 233/1 i 233/2, od 25.07.2015. godine, u kojim se konstatuje da ukupna bruto površina **Lamele "A"** iznosi 850,49m², od toga je površina garaže 248,24m² i **Lamele "B"** iznosi 1.669,00 m² od toga je garaža 740,88m²;

- Da je vodeći projektant "Urbanist project" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 0406/15, od 03.06.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Moji majstori" d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 1507-15, od 15.07.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Urbanist project" d.o.o. Budva, Izjavom, broj 0303/15, od 03.06.2015. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Marine Stevanović, dipl.ing.građ., konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2805/1, od 03.08.2015. godine, "CONTINENTAL ENGINEERING" d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je "CONTINENTAL ENGINEERING" d.o.o. Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnim objektima, Lamela "A" i Lamela "B", broj 131/15, od 15.10.2015. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za iste;**

- Da su priloženi listovi nepokretnosti - prepis, broj 1062 i 1066, od 20.10.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojim su kao nosioci prava susvojine na kat.parcelama 677, 678/1, 678/2 i 678/3 KO Sveti Stefan, upisani za po 1/2 Zakharov Nikite iz Ruske Federacije i Vuković Slađan iz Herceg Novog.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

