

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-186/46
Budva, 12.11.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Savičić Nikole iz Budve, broj 06-062-U-186/1, od 18.03.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **SAVIČIĆ NIKOLI iz Budve**, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 3-4, u okviru bloka br. 3, koju čini katastarska parcela br. 2297/6 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Babin Do“, bruto građevinske površine: **571,24 m²**, spratnosti: Su+P+2+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Savičić Nikola iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-186/1, od 18.03.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 3-4, u okviru bloka br. 3, koju čini katastarska parcela br. 2297/6 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Babin Do“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-881/110, od 11.10.2013. godine, odobrena Savičić Nikoli iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 3-4, blok br. 3, koju čini kat.parcela 2297/6 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Babin Do“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 106/2013, koji je izradio „Tim Projekt“ d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 124/13, koji je izradio „All-Ing“ d.o.o. Kotor, bruto građevinske površine: Objekat: 569,57 m² (Nadzemne etaže: 444,48 m² + Podzemne etaže: 125,09 m²), ukupne spratnosti objekta: Su+P+2+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 458-1, od 22.12.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 571,24 m², spratnosti: Su+P+2+Pk;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-936/3, od 24.03.2015. godine, "Archiline" d.o.o. Kotor, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 3-4, u okviru bloka br. 3, koju čini kat. parcela br. 2297/6 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Babin Do“, urađen od strane "Archiline" d.o.o. Kotor, broj 46/15, od 10.07.2015. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za predmetni objekat, **bruto građevinske površine objekta: 571,24 m²** (Suteren: 126,89 m² + Prizemlje: 111,53 m² + I sprat: 110,94 m² + II sprat: 110,94 m² + Potkrovlje: 110,94 m²), spratnosti: Su+P+2+Pk;

U naprijed navedenom Izvještaju konstatuje se, između ostalog, da je ukupna bruto površina predmetnog objekta **571,24 m²**, a da razlika između izvedenog stanja i stanja odobrenog građevinskom dozvolom tj. rješenjem broj 06-02-U-881/110, od 11.10.2013. godine, iznosi **1,67 m²**;

- Da je vodeći projektant "Tim Projekt" d.o.o. Budva, dostavio Izjavu, broj 7-3/15, od 06.03.2015. godine;

- Da je izvođač radova "Daming Mont" d.o.o. Budva, dostavio Izjavu, broj 10/2014, od 30.04.2014. godine;

- Da je nadzorni organ "All-Ing" d.o.o. Kotor, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Aleksandra Vučković-Otašević, dipl.ing.građ., dostavila Izjavu, broj 41/15, od 03.03.2015. godine;

- Da je, a imajući u vidu činjenicu da je ukupna površina predmetnog objekta neznatno veća u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom, imenovani zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 001-3310/2, od 10.11.2015. godine, za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja od **1,67 m²**, o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 11-692/1, od 11.11.2015. godine;

- Da je imenovani, takođe, izmirio obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu, broj 2977, od 25.08.2015. godine i potvrdi broj 01-15/6855, od 01.09.2015. godine, kao i priznanici, od 31.08.2015. godine, o uplati iznosa od 20% u korist Opštine Budva, na iznos od 1,44 €;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 2975, od 12.11.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dužanka Miskin-Labović

Dužanka Miskin-Labović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

Danijela Marotić