

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-702/169
Budva, 28.12. 2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božović M. Milovana iz Budve, broj 06-062-U-702/1, od 17.11.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **BOŽOVIĆ M. MILOVANU iz Budve**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 3, u bloku br. 3, koju čini katastarska parcele 1773/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Dubovica I - Izmjene i dopune“, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 94/2015, koji je izradio „Kalos“ d.o.o. Budva i Izvještaju revizije glavnog projekta, broj 9-11/15, koji je izradio d.o.o „Tria“ Budva, bruto građevinske površine: **2.261,39 m²** (Nadzemne etaže: 1.759,68 m² + Podzemna etaža - garaže: 501,71 m²), spratnosti objekta: G+P+3+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Božović M. Milovan iz Budve, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu broj 06-062-U-702/1, od 17.11.2015.godine, da mu se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 3, u bloku br. 3, koju čini katastarska parcele 1773/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Dubovica I - Izmjene i dopune“.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-852/2, od 08.06.2015. godine,
- izvod iz DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune",



- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 3, koju čini dio kat.parcele broj 1773 KO Budva, u bloku broj 3, koji je izradio „Geotehnika Montenegro“ d.o.o. Nikšić, broj 0625-1/015, od 25.06.2015.g.,
- Glavni projekat, broj 94/2015, od 19.11. 2015. godine, koji je izradio d.o.o. „Kalos“ Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-21091, od 14.10.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat konstrukcije koji je izradio d.o.o. „Genesis Project“ Podgorica, označen brojem 84/15, od 13.11.2015. godine i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20431, od 03.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat jake struje, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. Budva, označen brojem 220 - E, od novembra 2015. godine i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20439, od 04.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj revizije glavnog projekta, broj 9-11/15, od 14.11. 2015. godine, koji je izradio d.o.o. „Tria“ Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20012, od 17.07.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio „Geomont“ d.o.o. Budva, broj 271/15, od 29.07.2015.godine, evidentiran kod Uprave za nekretnine - PJ Budva, u spisku prijava, pod brojem 161/2015, od 04.08.2015.godine,
- Notarski zapis Ugovora o ortakluku radi zajedničke izgradnje stambenih objekata, ovjeren kod Notara Polović Irene, UZZ br.549/2015, od 29.06.2015.godine,
- list nepokretnosti – prepis, broj 2992, od 18.12.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, Božović M. Milovana iz Budve, broj 13027490, od 14.12.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na glavni projekat, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-3297/2, od 19.06.2015. godine i broj 01-7144/2, od 27.11.2015. godine,
- Elaborat energetske efikasnosti, koji je izradio „Kalos“ d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-21091, od 14.10.2015.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-5347, od 14.12.2015. godine,
- mišljenje na projektnu dokumentaciju, broj ID 8284, od 30.11.2015. godine, izdato od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
- Izjava o položaju telekomunikacione infrastrukture, izdata od „M:tel“ d.o.o. Podgorica, broj 34187, od 08.12.2015.godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/15-6458/2, od 25.11.2015. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-622/2, od 02.12.2015. godine, u kojem se konstatuje da je investitor na urbanističkoj parceli br. 3, koju čini kat.parcela ,1773/1 KO Budva obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđen DUP-om „Dubovica - Izmjene i dopune“,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-1007, od 23.11.2015. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Sektor za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 26.11.2015. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-3885/1, od 25.12.2015. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Objekat: 2.261,39m² (Nadzemne etaže: 1.759,68 m² ((Prizemlje: 351,68 m² + I sprat: 352,00 m² + II sprat: 352,00 m² + III sprat: 352,00 m² + Potkrovlje: 352,00 m²)) + Podzemne etaže- garaže: 501,71 m²). Spratnosti objekta: G+P+3+Pk,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-711/1, od 28.12. 2015. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 3122, od 08.12. 2015. godine i potvrda, broj 01-15/7997, od 09.12. 2015. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije - Sektor za utvrđivanje, naplatu i kontrolu lokalnih javnih prihoda, broj 04-535, od 10.12.2015. godine, o uplati iznosa od 1.649,67 €, što čini 20% pripadajućeg dijela Opštini Budva.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-680/1, od 28.10.2015. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Duška Miskin-Labović

Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
arh. Slavica Kovač, dipl.ing.

Slavica Kovač

