

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj: 06-062-U- 707/2

Budva, 22.12.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Milanke Lačković, broj 06-062-U-707/1, od 04.12.2015. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, (»Službeni list CG-opštinski propisi«, broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), **donosi**

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE** Milanki Lačković, izgradnja pomoćnog objekta – ograde odnosno kapije na katastarskoj parceli 1248/2 KO Budva (22, Blok B7 - DUP-u »Podkošljun«), a u svemu prema Glavnom projektu, broj 99/1 od 01.12.2015. godine, koji je izradio »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva, evidentiran kod ovog organa pod br. 97/2015 od 09.12.2015. godine.
2. Investitor je dužna da građenje pomoćnog objekta započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, a u suprotnom prestaje joj pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.
3. Investitor je dužna da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva .

O b r a z l o ž e n j e

Milanka Lakčević, iz Budve, podnijela je ovom organu zahtjev broj 06-02-U-707/1, od 04.12.2015. godine kojim traži dozvolu za izgradnju odnosno rekonstrukciju pomoćnog objekta – ograde tj kapije na katastarskoj parceli 1248/2 KO Budva. Uz zahtjev je priložen Glavni projekat, broj 99/1 od 01.12.2015. godine, koji je izradio »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva, koji je evidentiran kod ovog organa pod br. 97/2015 od 09.12.2015. godine.

U postupku rješavanja po-navedenom zahtjevu pribavljena je dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog organa, broj 06-061-1134/2, od 27.08.2015. godine;
- list nepokretnosti – prepis, broj 2108 KO Budva od 17.12.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva i kopija plana;

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao

i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 15 navedene odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi propisani članom 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, te da za predmetni pomoćni objekat, čije se građenje projektuje unutar granica katastarske parcele koja je svojina imenovane investitorke nije propisano pribavljanje saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa odredbama člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ovo Rješenje biće objavljeno na web sajtu opštine Budva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRADILA


Vesna Mandrapa

SEKRETAR

Danijela Marotić

Ko:

- Imenovanim;
- 2 x Upravi za insp. poslove;
- Komunalnoj policiji Opštine Budva;
- Arhivi