

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-679/50
Budva, 01.12.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bečić Ljuba i Bečić Željka iz Bečića i "INVEST BUSINESS GROUP" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-679/1, od 22.10.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **BEČIĆ LJUBU I BEČIĆ ŽELJKU iz Bečića i "INVEST BUSINESS GROUP" D.O.O. BUDVA**, upotreba jednorodnog stambenog objekta sa smještajnim kapacitetima, izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 127.5, u okviru bloka br. 127, koju čini katastarska parcela 217 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", građevinske površine objekta 1.668,90 m² i površina garaže u suterenu 391,69 m², spratnosti objekta: G+P+5.

O b r a z l o ž e n j e

Bečić Ljubo i Bečić Željko iz Bečića i "INVEST BUSINESS GROUP" D.O.O. BUDVA, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-679/1, od 22.10.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni jednorodni stambeni objekat sa smještajnim kapacitetima, na urbanističkoj parceli br. 127.5, u okviru bloka br. 127, koju čini katastarska parcela 217 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-117/51, od 19.06.2013. godine, odobreno Bečić Željku i Bečić Ljubu iz Bečića, izgradnja jednorodnog stambenog objekta sa smještajnim kapacitetima, na urb.parceli br. 127.5, u okviru bloka br. 12.7, koju čini kat.parcela 217 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 14/2013, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 1-1/13 koji je izradio „Birch“ d.o.o. iz Budve, prema kojem bruto građevinska površina objekta iznosi: podzemna etaža (garaža) 393,0m² i nadzemne etaže: 1.668,78m², spratnosti objekta: G+P+5;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 296, od 26.09.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 2.060,59 m², od toga površina garaža u suterenu iznosi 391,69 m²;

- Da je vodeći projektant Marija Bliznakovski - "Kalos" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj I-26, od oktobra 2015. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "R&O Gradnja" d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 13/15, od 10.05.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Birch" d.o.o. Budva, Izjavom, broj IN-1/10-2, od 05.10.2015. godine, odnosno izjavom odgovornih inženjera za vođenje nadzora, Bačević Ljubiše i Domazet Bogdana, dipl.ing.građ., konstatovali da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-679/2, od 23.10.2015. godine, "VEDUTA" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je "VEDUTA" d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj TP-14/2015, od 26.11.2015. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za jednoporodični stambeni objekat sa smještajnim kapacitetima, izgrađenom na urbanističkoj parceli br. 127.5, u okviru bloka br. 127, koju čini katastarska parcela 217 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto građevinske površine: 2.060,59 m², spratnosti: G+P+5;**

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - izvod, broj 4, od 01.12.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

