

## OPŠTINA BUDVA

### Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj:06-061- 1787/3

Budva, 16.12.2015. godine



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Martinović Suzane iz Budve na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i na osnovu člana 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, usvojene Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br.21/14 izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta – ograde

### 1. LOKACIJA

**Katastarska parcela 1499/1 KO Budva,**

**u obuhvatu je DUP-a Rozino 2 (Službeni list CG – opštinski propisi br. 11/09)**

**Blok broj: 5, Urbanistička parcela broj: 2**

Ograda se gradi unutar kat.parcele 1499/1 KO Budva i duž garšica urbanističke parcele 2 u bloku 5. Granica katastarske parcele 1499/1 je ujedno i granica urbanističke parcele broj 2, izuzev djela kat.parcele 1499/1 širine cca 4,5m i dužine cca 20m koja pored kat.parcele 1499/2 KO Budva izlazi na ulicu Mainski put i ulazi u sastav urbanističke parcele broj 1.

Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ili ako se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji planom detaljne razrade nijesu precizno utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odbredbama ove odluke.

Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte se ne primjenjuju.(Član 6. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

### 2. NAMJENA OBJEKTA

**Pomoćni objekat tipa 3 – ograda, duž granica urbanističke parcele**

### 3. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE - KATASTARSKE PARCELE

Urbanističke parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0,90m (računajući od kote trotoara) i li transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde objekta na uglu ne mogu biti više od 0,90m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđivanja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele. Tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.8.1. strana 58)

Ograde moraju biti unutar parcele koja se ograđuje. Ukoliko se radi o zajedničkoj ogradbi dva susjeda ograda se može postaviti na granicu parcele. Vrata i kapije mogu se

otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (Član 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

Pomoćni objekti tipa 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. (Član 12. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

#### 4. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Člana 14 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata:

Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije.

Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom odlukom.

Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja, osim za zidane garaže za više vozila i potporne zidove visine preko 1,0m.

Tehnička dokumentacija za postavljanje pomoćnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača i atesta.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje ODOBRENJA za postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju idejni odnosno glavni projekat u 4 primeraka (2 primerka u analognom i 2 primeraka u digitalnom formatu) ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača, saglasno odredbama Člana 15. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata.

#### 5. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

**Prije izrade glavnog projekta neophodno je:**

**Regulisati imovinsko prevne odnose sa vlasnicima kat.parcele 1499/1 KO Budva, Martinović Željkom i Martinović Rajkom.**

#### 6. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana  
Kopije grafičkog i tekstualnog plana,

**Samostalni savjetnik ~~J. arh.~~ Goliš Tamara dipl. inž.**

