

**Crna Gora**

**Opština Budva**

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Broj: 06-061- 1736/5

Budva, 28.12.2015. godine



## ŠABOTIĆ SENAD

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu gore navedenog, na osnovu važeće planske dokumentacije, izdaje sledeće

### OBAVJEŠTENJE

Katastarska parcela 343/1 KO Sveti Stefan u obuhvatu je Detaljnog urbanističkog plana Kamenovo Vrijesno, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi broj 19/10)

Katastarska parcela 343/1 KO Sveti Stefan, zajedno sa kat.parcelom 343/2 KO Sveti Stefan, formira urbanističku parcelu broj 1 u bloku broj 19.

U tekstualnom djelu plana, za predmetnu parcelu, predviđeni su sledeći urbanistički parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m <sup>2</sup>	POVRŠINA POD OBJEKTOM m <sup>2</sup>	BGRP m <sup>2</sup>	DOZVOLJENE VRSTE GRAĐENJA 00 - bez gradnje, IZG - izgradnja novog ob., DOG - dogradnja, NDG - nadgradnja, IZM - rekonstrukcija
Urbanistička parcela br. 1	651	Objekat 1 181	Objekat 1 835	00
		Objekat 2 130	Objekat 2 467	00

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara po blokovima i urbanističkim parcelama, za urbanističku parcelu 1 u bloku 19, u djelu „planirano“ nije predviđeno izvođenje građevinskih radova



na postojećim objektima 1 i 2. U rubrici „dozvoljene vrste građenja“ za objekte 1 i 2 na urbanističkoj parceli 1 u bloku 19 upisano je „00 – bez građenja“.

Na osnovu svega navedenog nismo u mogućnosti da na osnovu važećeg plana izdamo tražene urbanističko tehničke uslove za rekonstrukciju u cilju nadgradnje ili dogradnje objekta na kat.parceli 343/1 KO Sveti Stefan.

U slučaju da se Vaš zahtjev odnosi na rekonstrukciju postojećeg objekta u okviru postojećih gabarita izgrađenog u skladu sa građevinskom dozvolom, potrebno je podnijeti novi precizno obrazložen zahtjev sa prilogom: Saglasnost skupštine stanara za u zahtjevu definisane radove.

**Samostalni savjetnik I:**

Arh. Tamara Goliš dipl.ing.