

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-725/178
Budva, 25.01.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „ORBIS D.O.O. BUDVA iz Budve, broj 06-062-U-725/1, od 23.12.2015. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu „ORBIS“ D.O.O. BUDVA iz Budve, broj 06-062-U-725/1, od 23.12.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 1, u okviru bloka br. 5, koju čini katastarska parcela br. 1780 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I".

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka pred nadležnim organima - Sekretarijatom za investicije i planiranje prostora, Službom za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje".

O b r a z l o ž e n j e

„ORBIS“ D.O.O. BUDVA iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 06-062-U-725/1, od 23.12.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 1, u okviru bloka br. 5, koju čini katastarska parcela br. 1780 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I".

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- da je ovaj Sekretarijat, shodno odredbama člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj dužnosti, uputio zahtjev nadležnim službama za dobijanje saglasnosti i dokaza, potrebnih za izdavanje građevinske dozvole;

- da nadležne službe - JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", Sekretarijat za investicije i planiranje prostora i Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao ni investitor, do danas, nijesu dostavile tražene dokaze da je investitor izmirio naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i doprinosa za Regionalni vodovod;

- da je odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ;

- da je članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

- da je članom 93, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno da organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole pribavlja, po službenoj dužnosti, dokaze iz stava 1, 2, 3 i 4 ovog člana.

Postupajući po zahtjevu „ORBIS“ D.O.O.BUDVA iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 1, u okviru bloka br. 5, koju čini dio katastarske parcele br. 1780 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", ovaj Sekretarijat je utvrdio, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, **da u istim nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja**, a u skladu sa članom 93, stav 1, tačka 4, navedenog Zakona .

Imajući u vidu činjenicu da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, od dana podnošenja zahtjeva, to je shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ.inspekciji
- Urban.inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

