

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-02-U- 790/141/1-2012.
Budva, 25.01.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po službenoj dužnosti, na osnovu člana 213, a u vezi sa članom 216 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I U rješenju Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-790/141, od 25.09.2012. godine, izdatog na ime **ŠOLJAGA LAZA iz Budve**, vrši se ispravka sljedeće greške:

- u stavu I dispozitiva rješenja, koji se odnosi na ukupnu bruto građevinsku površinu objekta i površinu podzemne etaže, navedeno je da ukupna površina predmetnog objekta iznosi 2.847,37 m², **a trebalo je da stoji 3.147,37 m²**, a da površina podzemne etaže iznosi 316,95 m², **a trebalo je da stoji 616,95 m²**.

II O gornjoj ispravci izvršiće se zabilješka na naprijed navedenom rješenju.

III Ostali dio dispozitiva rješenja, broj 06-02-U-790/141, od 25.09.2012. godine, ostaje neizmijenjen.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, 06-02-U-790/141, od 25.09.2012. godine, odobrena je ŠOLJAGA LAZU iz Budve, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 145.5, blok br. 145 A, koju čine katastarske parcele 1229 i 1230 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 58/2012, koji je izradio „Arh Atelje“ d.o.o. Podgorica, broj 58/2012 i Reviziji glavnog projekta, broj 09/012, koji je izradio „Urbanist“ d.o.o. iz Bara, bruto razvijene građevinske površine: 2.847,37 m² (Podzemne etaže: 316,95 m² + Nadzemne etaže: 2.530,42 m²); sprantosti objekta: S-G+P+5.

Prilikom izrade naprijed navedenog rješenja korišćeni su podaci iz Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 09/012, od 27.03.2012. godine, koji je izradio "Urbanist" d.o.o. iz Bara, a odnose se na ukupnu građevinsku bruto površinu objekta i površinu podzemne etaže, tako da su iste označene kao u stavu I dispozitiva rješenja, broj 06-02-U-790/141, od 25.09.2012. godine.

U postupku izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu broj 06-062-U-19/1, od 11.01.2016. godine, utvrđeno je da je došlo do greške u obradi površina predmetnog objekta, pa je s tim u vezi zatraženo izjašnjenje revidenta glavnog projekta "Urbanist" d.o.o. iz Bara, koji je u svojoj Izjavi, broj 2101, od 21.01.2016. godine, naveo:

"Izjavljujemo da je prilikom izrade konačnog izvještaja o reviziji tehničke dokumentacije glavnog projekta stambeno-poslovnog objekta Po+Pr+5, na kat. parceli br. 1229 i 1230 KO Bečići, investitora Šoljaga Laza iz Budve, broj konačnog izvještaja o reviziji 09/012 od 27.03.2012. godine, došlo do greške u dijelu gdje je prikazan obračun površina.

Greška se nalazi u dijelu gdje je dat tehnički izvještaj vezan za fazu arhitekture u tabeli sa obračunom površina. Greška je u prikazanoj BRGP podzemnih etaža koja je prikazana da je 316,95 m², a zapravo je 616,95 m². Pa odatke slijedi da je ukupna BRGP podzemnih etaža 616,95 m², BRGP nadzemnih etaža 2.530,42 m², dok je ukupna bruto površina objekta 3.147,37 m²."

Kako je očigledno da je prilikom donošenja građevinske dozvole, rješenja broj 06-02-U-790/141, od 25.09.2012. godine, došlo do naprijed navedene greške, to je shodno odredbama člana 213 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administrativnom inspektoratu Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema ovog zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Duška Miskin-Labović

Miskin-Labović

SEKRETAR,
Danijela Marotić

Marotić

