

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine**
Broj: 06-062-U-711/63
Budva, 29.01.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "VALDAN" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-711/1, od 10.12.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se "VALDAN" D.O.O. BUDVA, upotreba stambenog objekta br. 2, koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP3 i UPr, koju čine katastarske parcele 1346/10, 1274/1, 1272/1 i 1292/2, sve KO Reževići I, u zahvatu LSL "Stambeno-turistička zona Rijeka Reževići", bruto građevinske površine: 138,47 m², spratnosti: S.

O b r a z l o ž e n j e

"VALDAN" D.O.O. BUDVA, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-711/1, od 10.12.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat br. 2, koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP3 i UPr, koju čine katastarske parcele 1346/10, 1274/1, 1272/1 i 1292/2, sve KO Reževići I, u zahvatu LSL "Stambeno-turistička zona Rijeka Reževići"

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-37/9, od 05.03.2014. godine, odobrena "VALDAN" D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta br. 2, na urbanističkoj parceli UP3 i UPr, koju čine katastarske parcele 1346/10, 1274/1, 1272/1 i 1292/2, sve KO Reževići I, u zahvatu LSL "Stambeno-turistička zona Rijeka Reževići", a sve u skladu sa Glavnim projektom, broj 5, koji je izradio "ADRIA INVEST" d.o.o. iz Budve, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 11/2014, bruto razvijene građevinske površine: Objekat: 144,94 m² + Tehničke prostorije: 5,28 m² + Otvoreni bazen: 89,89 m², spratnosti objekta: S;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo In" d.o.o. Budva, broj 02-3966/3-103/15, od 12.11.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 138,47 m²;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-711/2, od 14.12.2015. godine, "Veduta" d.o.o. Budva, imenovana kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta br. 2, koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP3 i UPr, koju čine katastarske parcele 1346/10, 1274/1, 1272/1 i 1292/2, sve KO Reževići I, u zahvatu LSL "Stambeno-turistička zona Rijeka Reževići", urađen od strane "Veduta" d.o.o. Budva, broj TP-12/2015, od 27.01.2016. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine: 138,47 m², spratnosti: S;

- Da je izvođač radova "Adria Invest" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 170, od 20.10.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 664, od 29.01.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Duška Miskin-Labović

Miskin-Labovic

SEKRETAR,

Danijela Marotić

Marotić

