

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj: 06-062-U-632/4

Budva, 04.02.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bečić Boža Luke, broj 06-062-U-632/1-2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se upotreba stambenog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 124 KO Bečići - urbanistička parcela br. 106.19 u okviru Bloka 106F, u zahvatu DUP-a »Bečići«, bruto građevinske površine 958,65 m², spratnosti: S+P+2+PK.

O b r a z l o ž e n j e

Bečić Boža Luka, iz Bečića, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-632/1 od 20.08.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat izgrađen na katastarskoj parceli 124 KO Bečići - urbanistička parcela br. 106.19 u okviru Bloka 106F, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-664/121 od 11.08.2009. godine, odobrena izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 106.19 u okviru Bloka 106F u zahvatu DUP-a »Bečići«. , koju čine kat. parcele br. 124, 125 i 1453/4, sve KO Bečići;
- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-157/49 od 23.03.2010. godine, odobrena rekonstrukcija radi dogradnje II sprata i potkrovlja na postojećem stambenom objektu na urbanističkoj parceli br. 106.19 u okviru Bloka 106F u zahvatu DUP-a »Bečići«. , koju čine kat. parcele br. 124, 125 i 1453/4, sve KO Bečići;
- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEOURB" doo Podgorica, broj 021-2015 od aprila 2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina izgrađenog objekta iznosi 958.65 m²;
- Da je na predlog investitora, rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2938/1 od 28.08.2015. godine, »STUDIO ZI-ZA« d.o.o. Danilovgrad imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;
- Da je »Studio Zi-Za«, dana 27.01.2016. godine dostavio Izvještaj br. 56 od 28.12.2015.godine o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na osnovu građevinskih dozvola br. 06-U-664/121 od 11.08.2009. god. i br. 06-U-157/49 od 23.03.2010. godine, sa predlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine 958.65 m²;
- Da je Rješenjem Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Budva, br. 954-104-U-559/1 od 30.05.2011. godine, izvršena promjena u katastarskoj evidenciji tako



što se gase kat. parc.125 KO Bečići i 1453/4 KO Bečići i prenose u kat. parcelu 124 KO Bečići ukupne površine 903m²;

- Da je promjena iz predhodnog stava evidentirana u Listu nepokretnosti br. 1095 KO Bečići, svojina Bečić Boža Luke;
- Da je vodeći projektant »KALOS AMBIJENT« doo Budva, u Izjavi, broj 24 od avgusta 2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektima br. 145/09 i br. 326/09;
- Da je izvođač radova »CONTINENTAL ENGINEERING« doo Podgorica, (odgovorni inženjer Strugar Vidosav, d.i.g. u Izjavi br. 12/07 od 25.07.2014. godine i odgovorni inženjer Ljiljana Anđelić, d.i.g. u Izjavi br. 11/07 od 25.07.2014. godine), konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama br. 06-U-664/121 od 11.08.2009. god. i br. 06-U-157/49 od 23.03.2010. godine i revidovanim glavnim projektima br. 145/2009 i 326/2009;
- Da je nadzorni organ »AMBIJENT« doo Podgorica, odnosno nadzorni inženjer Miodrag Vuksanović, dipl.ing.arh. konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama br. 06-U-664/121 od 11.08.2009. god. i br. 06-U-157/49 od 23.03.2010. godine i revidovanim glavnim projektima br. 145/2009 i 326/2009.

Cijeneći navedeno ovaj organ nalazi da je dostavljena dokumentacija potpuna i uredna te da su se stekli uslovi propisani odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), zbog čega je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 eura uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADILA


Vesna Mandrapa

SEKRETARKA




Danijela Marotić