

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj:06-061-1352/3

Budva, 01.02.2016. godine



Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „SARŽ“ d.o.o. iz Budve na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Lokalne studije lokacije Benzinska pumpa Lapčići, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 54/10, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
rekonstrukciju (izmiještanje) dijela postojećeg
10kV dalekovoda i pojačanje snage 10/0,4 kV STS “Di Bar“

LOKACIJA:

Dijelovi katastarskih parcela 4607/9, 3042, 3043, 3077/1, 3055/1 i 3136 KO Maine Trasa izmiještanja 10kV kabla biće precizno definisana glavnim projektom, na osnovu koga će biti obavezno regulisati imovinsko-pravne odnose sa vlasnicima zemljišta.

NAMJENA OBJEKTA:

Rekonstrukcija (izmiještanje) dijela postojećeg 10kV dalekovoda i pojačanje snage 10/0,4kV trafostanice STS “Di Bar“ sa transformatorom 250 KVA.

TEHNIČKI USLOVI:

Prema odredbama LSL “BS Lapčići“, potrebe za električnom energijom nisu zadovoljene postojećomelektro-energetskom mrežom, koju čine dvije 10/0,4 kV trafostanice MBTS “Lapčići“(2 x 630 kVA) i STS “Di Bar“(160 kVA) i dlekovod (10kV) koji je izgrađen na drvenim i dijelimično na čelično-rešetkastim stubovima presjeka provodnika 25mm² i 35mm².

S obzirom na plansko rešenje izgradnje benzinske stanice potrebno je izmijestiti postojeći 10kV dalekovod i isti rekonstruisati i izgraditi isključivo kao kablovski, a u skladu sa rešenjem o izdavanju uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 40-00-2358 od 12.05.2011 godine, koje je izdala EPCG-FC Distribucija na zahtijev investitora. Plan predviđa i rekonstrukciju postojeće STS 10/0,4 kV “Di Bar“ sa snagom transformatora 250 kVA i uz obavezu investitora da riješi imovinske odnose sa vlasnicima.

U cilju realizacije ovog projekta, zaključen je ugovor između Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić i “SARŽ TRADE“ d.o.o. – PJ “INOX DESIGN“ d.o.o. Budva o međusobnim pravima i obavezama broj 4000-2640 od 13.02.2012. godine, radi izmještanja 10kV vazdušnog dalekovoda “Brajčići“ na katastarskim parcelama 3079/1 i 3079/2 KO Maine i pojačanje snage trafostanice TS 10/0,4 kV, 160 kVA “Lapčići 2“ zamjenom postojećeg novim ttransformatorom snage 250kVA.

Plansko rješenje izmiještanja 10kV kabla predviđa postavljanje istog u zoni putnog pojasa magistralnog puta Budva-Cetinje zbog čega je potrebno pribaviti tehničke uslove i saglasnost direkcije za saobraćaj.



Prilikom podnošenja zahtijeva za izdavanje građevinske dozvole investitor je u obavezi da dostavi projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa pravilnikom o načinu izrade, razmijeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore" br.23/14).

MJERE ZAŠTITE NA RADU:

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti mjere zaštite na radu, shodno odredbama Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG" br.79/04 i "Službeni list CG" br.26/10, 73/10 i 40/11).

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA:

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti mjere u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" br.13/07).

IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI:

U skladu sa članom 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, neophodno je uraditi i revidovati idejno rješenje za postavljanje podzemnog 10kV kabla i pojačanje snage 10/0,4 kV STS "Di Bar" i na isto pribaviti saglasnosti ovijerenu kod notara, svih vlasnika katastarskih parcela na planiranoj trasi kabla.

S obzirom da trasa kabla ulazi u putni pojas magistralnog puta, neophodno je pribaviti saglasnost ministarstva finansija na idejno rješenje.

TEKSTUALNI DIO PLANA NALAZI SE NA ZVANIČNOM WEB SAJTU OPŠTINE
WWW.BUDVA.ME

Prilozi:

- Izvodi iz LSL "BS Lapčići"
- List nepokretnosti
- Kopija katastarskog plana
- Ugovor br. 4000-2640 od 13.02.2012. godine



Samostalni savetnik I,
~~mr arh. Mladen Ivanović dipl. inž.~~

Mladen Ivanović