

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-109/17  
Budva, 23.03.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ivanović Sandre iz Budve, broj 06-062-U-109/1, od 23.02.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **IVANOVIĆ SANDRI iz Budve**, rekonstrukcija stambenog objekta, koji se nalazi na katastarskoj parceli 3998 KO Maine, u zahvatu GUP-a - Izmjena i dopuna prostornog plana opštine Budva, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 06/16, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 09/2016, koji je izradio "RE ARCH" d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto površina rekonstruisanog objekta iznosi: 68,00 m<sup>2</sup>, spratnosti: P+1.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

Ivanović Sandra iz Budve, podnijela je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-109/1, od 23.02.2016. godine, da joj se odobri rekonstrukcija stambenog objekta, koji se nalazi na katastarskoj parceli 3998 KO Maine, u zahvatu GUP-a - Izmjena i dopuna prostornog plana opštine Budva.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1470/2, od 09.11.2015. godine,
- izvod iz GUP-a - Izmjena i dopuna prostornog plana opštine Budva ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 11/09),



- Glavni projekat - faza arhitekture, vodovoda i kanalizacije, broj 06/16, od 12.02.2016. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 09/2016, od 29.02.2016. godine, koji je izradio "RE ARCH" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23102, od 03.03.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza konstrukcije, broj 3/16, od 03.02.2016. godine, koji je izradio "Genesis Project" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14811, od 03.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza elektroinstalacija jake struje, broj 20/16, od 26.01.2016. godine, koji je izradio "E PROJECT" d.o.o. Kotor; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0551915/8, od 11.09.2015. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,

- Uvjerenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 467-104-1363/15, od 28.07.2015. godine, kojim se potvrđuje da je na foto skicama iz 1970. godine (aerofotogrametrijsko snimanje), kao i na analognim planovima koje posjeduje taj organ, postojao objekat na kat. parceli 3998 KO Maine, a da je u posjedovnom listu broj 12, KO Maine, iz 1978. godine, parcela 3998 po kulturi kuća, površine 35 m<sup>2</sup>,

- Izjava - saglasnost Ivanović Panta iz Budve, ovjerena kod notara Knežević Dalibora iz Budve, broj OVP 3307/15, od 07.10.2015. godine,

- Izjava - saglasnost Ivanović Mare iz Budve, ovjerena kod notara Knežević Dalibora iz Budve, broj OVP 3333/15, od 08.10.2015. godine,

- list nepokretnosti – prepis, broj 3998, od 11.03.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava svojine na zemljištu, na kat. parceli 3398 KO Maine, kao i nosilac prava svojine na ruševini raznog objekta, površine 34 m<sup>2</sup>, spratnosti P, u cjelosti, bez terena i ograničenja, upisana Ivanović Sandra iz Budve,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, broj 13027974, od 17.02.2016. godine, izdata od "Sava Montenegro" Osiguranje AD Podgorica,

- saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-978/2, od 01.03.2016. godine,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-04-1803/1, od 23.03.2016. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-26/2, od 07.03.2016. godine,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-95, od 16.03.2016. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 18.03.2016. godine, na iznos od 290,00 €,

- uvjerenje Sekretarijata za investicije i planiranje prostora, broj 05-051-3, od 03.03.2016. godine, kojim se potvrđuje od strane tog Sekretarijata, da Ivanović Sandra, shodno Odluci o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 1/2015, od 12.01.2015. godine) i zonama definisanim u pomenutoj Odluci, nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta na kat. parceli 3998 KO Maine, shodno projektnoj dokumentaciji, broj 9/2016, od 29.02.2016. godine, jer pomenuta parcela se ne nalazi ni u okviru jednog DUP-a, UP-a i LSL-a, i isto je izdato u svrhu dobijanja građevinske dozvole,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 3243, od 07.03.2016. godine i potvrda, broj 01-16/8985, od 11.03.2016. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, za iznos od 80% i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije, broj 043-65, od 16.03.2016. godine, za iznos od 20%.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, u smislu člana 93, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da dokaze iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana, a isti se odnose, između ostalog, i na saglasnosti, mišljenja i druge dokaze, utvrđenih posebnim propisima, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je, aktom broj 06-062-254/1, od 24.02.2016. godine, tražio od Crnogorskog telekoma AD Podgorica, izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnog organa, isti nije dostavljen (dostavnica sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 26.02.2016. godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93, stav 3 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasna sa revidovanim glavnim projektom u predmetnoj stvari.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-109/1, od 23.02.2016. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona,

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po zahtjevu, broj 06-062-U-109/1, od 23.02.2016. godine, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**  
**arh. Tamara Goliš, dipl.ing.**



**SEKRETAR,**  
**Danijela Marotić**