

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-70/6/2  
Budva, 25.03.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kustudić Igora iz Budve, broj 06-062-U-70/1, od 09.02.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **KUSTUDIĆ IGORU iz Budve**, izgradnja ugostiteljskog objekta - kafe restorana, na urbanističkoj parceli br. 16, blok B, koju čine katastarske parcele broj 475/1, 476/2, 477/2, 477/3, 478/2 i 479/2 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Šipkov krš", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 02/2016, koji je izradio d.o.o. "Re Arch" Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 02/2016, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 356,48 m<sup>2</sup> (Objekat: 100,00 m<sup>2</sup> + Tehničke prostorije: 152,08 m<sup>2</sup> + Otvorena krovna terasa: 104,40 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: Po+S+P.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

Kustudić Igor iz Budve, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-70/1, od 09.02.2016. godine, da mu se odobri izgradnja ugostiteljskog objekta - kafe restorana, na urbanističkoj parceli br. 16, blok B, koju čini katastarska parcela 475/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Šipkov krš".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:



- zaključak ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-70/6, od 09.03.2016. godine, kojim se prekida postupak pokrenut po zahtjevu Kustudić Igora iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ugostiteljskog objekta - kafe restorana, na urbanističkoj parceli br. 16, blok B, koju čini katastarska parcela 475/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Šipkov krš", do okončanja postupka pred nadležnim organima Opštine Budva - Sekretarijatom za investicije i planiranje prostora i Službom za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
  - urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-879/2, od 24.06.2015. godine,
  - izvod iz DUP-a "Šipkov krš",
  - Glavni projekat, broj 02/2016, od 22.02.2016. godine, koji je izradio d.o.o. "Re Arch" Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-18259, od 13.03.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
  - Glavni projekat - faza konstrukcije, koji je izradio "Zeta Beton Group" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20700, od 24.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
  - Glavni projekat jake i slabe struje, koji je izradio d.o.o. "BB-Ing" Budva, označen brojem 2/12, od decembra 2015. godine; i polisa osiguranja imovine, broj 0557444/2, od 17.10.2015. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,
  - Glavni projekat zaštite od požara, označen brojem 1-004/16, od 18.01.2016. godine, koji je izradio "Putin" d.o.o. Pljevlja,
  - Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 02/2016, od 08.02.2016. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20655, od 22.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
  - list nepokretnosti – prepis, broj 1122, od 19.02.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
  - polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, Kustudić Igora, broj 6-23341, od 25.03.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
  - tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-3875/2, od 15.07.2015. godine i broj 01-715/2, od 19.02.2016. godine,
  - rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-733, od 02.03.2016. godine,
  - Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
  - mišljenje na projektu dokumentaciju, broj ID 9050, od 16.06.2016. godine, izdat od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
  - saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/16-649/2, od 08.02.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
  - akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-11/2, od 23.02.2016. godine, u kojem se konstatuje, između ostalog, da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih DUP-om "Šipkov krš",
  - rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-57, od 26.02.2016. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 26.02.2016. godine,

- revizija - ocjena tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite zdravlja na radu, broj 189-2/16/R, od 24.02.2016. godine, izdata od Instituta "Sigurnost" d.o.o. Podgorica,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-644/1, od 24.03.2016. godine,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-132/1, od 25.03.2016. godine,
- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 3227, od 24.02.2016. godine i potvrda, broj 01-16/8835, od 29.02.2016. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije - Sektor za utvrđivanje, naplatu i kontrolu lokalnih javnih prihoda, broj 043-52, od 29.02.2016. godine.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-70/1, od 09.02.2016. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Dušanka Miskin-Labović**

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**  
**mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.**



*Miskin-Labović*

*Ivanović Mladen*