

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-687/69
Budva, 14.03.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Trushina Liudmile, izvršnog direktora "ALTEGRA" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-687/1, od 03.11.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se "ALTEGRA" D.O.O. BUDVA, upotreba stambenog objekta "C", lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 84.1, blok br. 84A, koju čini katastarska parcela 554/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto građevinske površine: **362,97 m²**, spratnosti: S+P+1+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Trushina Liudmila, izvršni direktor "ALTEGRA" D.O.O. BUDVA, obratila se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-687/1, od 03.11.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat "C", lociran na dijelu urbanističke parcele br. 84.1, blok br. 84A, koju čini katastarska parcela 554/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići"

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-444/106, od 20.06.2014. godine, odobrena "ALTEGRA" D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta "C", na dijelu urbanističke parcele br. 84.1, blok br. 84A, koju čini katastarska parcela 554/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 139/2013, koji je izradio "Kalos Ambijent" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine objekta: 368,40 m², spratnosti objekta: S+P+1+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 482/14, od 05.11.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 362,97 m²;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-687/2, od 16.12.2015. godine, "Del Projekt" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta "C", lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 84.1, blok br. 84A, koju čini katastarska parcela 554/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", urađen od strane "Del Projekt" d.o.o. Budva, broj 16/1, od 03.03.2016. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 362,97 m² (Suteren: 98,63 m² + Prizemlje: 98,14 m² + I sprat: 102,61 m² + Potkrovlje: 63,59 m²), spratnosti: S+P+1+Pk.

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je ukupna izvedena bruto površina predmetnog objekta (362,97 m²) **manja za 5,43 m²**, nego što je to definisano rješenjem o odobravanju izgradnje stambenog objekta "C", broj 06-02-U-444/106, od 20.06.2014. godine;

- Da je vodeći projektant "Kalos" d.o.o. Budva, kao pravni sljedbenik "Kalos Ambijent" d.o.o. Budva, dostavio Izjavu, broj I-25, od septembra 2015. godine;

- Da je izvođač radova d.o.o. "Master Ing" iz Ulcinja, dostavio Izjavu, broj 254/14, od 07.08.2014. godine;

- Da je nadzorni organ "Altus-Inženjering" d.o.o. iz Budve, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Đokić Kosta, dipl.ing.građ., dostavio Izjavu, od 16.05.2015. godine;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 658, od 14.03.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Duška Miskin-Labović

Miskin - Labović



SEKRETAR,
Daniela Marotić

Daniela Marotić