

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-U-846/132-2013.  
Budva, 16.03.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu D.O.O. „CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU“ iz Podgorice, broj 06-U-846/1, od 30.11.2011. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se **D.O.O. „CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU“ iz Podgorice**, upotreba izvedenih radova na stambeno-poslovnom objektu - „**Lamela C**“, koja se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 6, u okviru bloka br. 12, koju čini katastarska parcela 555/6 KO Budva i pripadajući dio katastarske parcele 555/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Rozino I“, ukupne bruto površine: **6.905,32 m<sup>2</sup>**, od čega: Zatvorene garaže: 751,84 m<sup>2</sup> + Poslovni prostori (P): 714,96 m<sup>2</sup> + Stambeni prostor: 5.438,52 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: Po+P+6+Pk.

## O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. „CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU“ iz Podgorice, obratio se Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj, zahtjevom broj 06-U-846/1, od 30.11.2011. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovni objekat - „**Lamela C**“, koja se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 6, u okviru bloka br. 12, koju čini katastarska parcela 555/6 KO Budva i pripadajući dio katastarske parcele 555/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Rozino I“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 1102-7197/7, od 09.03.2011. godine, izdata Opštini Budva i „Crnogorskom fondu za solidarnu stambenu izgradnju“ d.o.o. Podgorica, građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta „C“, na dijelu urbanističke parcele br. 6, koja se sastoji od katastarske parcele br. 555/6 KO Budva i pripadajućeg dijela katastarske parcele br. 555/3 KO Budva, u bloku 12, u zahvatu DUP-a „Rozino I“, u Budvi, ukupne bruto površine objekta „C“: 6.905,32 m<sup>2</sup>, od čega je bruto površina garaže: 751,84 m<sup>2</sup>, bruto površina poslovnih prostora: 714,96 m<sup>2</sup>, a bruto površina stambenog prostora: 5.438,52 m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, br. 001-3449/1, od 28.12.2013. godine, imenovana Komisija za tehnički pregled predmetnog objekta - D.O.O. „C GROUP“ iz Podgorice, koji su radili dana 01.03. i 24.04.2012. godine, o čemu je priložen Izvještaj, od 23.05.2012. godine, u kojem se konstatuje da je objekat završen i da se može izdati upotrebna dozvola;

- Da su imenovani na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta - „Lamela C“, priložili Ugovor, broj 001-758/1, od 12.03.2013. godine, zaključen sa Opštinom Budva, o **oslobađanju** naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bruto površinu objekta 6.081,55 m<sup>2</sup> i garaža: 947,67 m<sup>2</sup>;

- Da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod, priložena potvrda JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ - Budva, broj 72/1, od 22.01.2010. godine, prema kojoj se potvrđuje da su imenovani izmirili doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje, utvrđen obračunom istih, broj 01/10, od 21.01.2010. godine, za izgradnju „Lamele C“;

- Da je pribavljeno Mišljenje Savjetnika sekretara, broj 06-sl. od 15.01.2013. godine, u kojem je navedeno: „Uvidom u DUP „Rozino I“ („Službeni list CG“ - opštinski propisi, broj 01/09), može se konstatovati da katastarske parcele 549/1 i 552/2, zajedno sa kat. parcelom 555/6 i dijelom kat. parcele 555/3, čine urbanističku parcelu br. 6, u bloku 12.“;

- Da je u toku postupka za izdavanje upotrebne dozvole Mehmed Meša Kolarević, u ime „14. septembar“ d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom broj 06-U-846/2, od 11.01.2013. godine, od Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, tražio da mu se prizna svojstvo stranke za učestvovanje u postupku izdavanja upotrebne dozvole za izvedene radove na predmetnom objektu;

- Da je zaključkom Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-846/214/3, od 16.01.2013. godine, imenovanom priznato svojstvo stranke;

- Da je dostavljena izjava, broj 06-02-U-846/214/4/2012, od 02.04.2013. godine, Mehmeda Meše Kolarevića, kao izvršenog direktora „14. septembar“ d.o.o. iz Podgorice, kojom je obavijestio ovaj Sekretarijat „da se imenovanima izda upotrebna dozvola za lamelu „C“ iz razloga što su imenovani sa zelene površine Lamele „C“ napravljenu kolsku stazu, dana 14.06.2013. godine, uklonili (srušili), na mjesto kolske staze postavili zemlju i posijali travu i time ispoštovali projekat u cjelosti i otklonili razloge neizdavanje upotrebne dozvole“;

- Da je kao dokaz o vlasništvu zemljišta i stambeno-poslovne zgrade, priložen list nepokretnosti - prepis, broj 3181, od 16.03.2016. godine; kao dokaz o svojini i načinu raspolaganja kat. parcele 555/3 KO Budva, priložen je list nepokretnosti - prepis, broj 3514, od 16.03.2016. godine; i da je kao dokaz o svojini i načinu raspolaganja kat. parcele 3077/4 KO Budva, priložen list nepokretnosti - prepis, broj 3505, od 16.03.2016. godine, svi izdati od strane Uprave za nekretnine PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

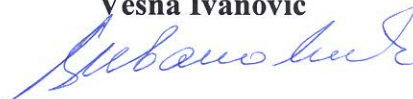
Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA** : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Vesna Ivanović**



**SEKRETAR,**  
**Danijela Marotić**

