

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-721/74-2015.
Budva, 25.03.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mitrović-Milić Anite iz Budve, izvršnog direktora "MITROVIĆ CO" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-721/1, od 22.12.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se "MITROVIĆ CO" D.O.O. BUDVA, upotreba rekonstruisanog dijela turističkog objekta (hotelsko-obrazovni karakter) - **objekat "B"** (pretvorenih postojećih terasa u smještajni prostor turističke namjene - **kondo hotel**), koji se nalazi na katastarskoj parceli 689/1 i dijelu katastarske parcele 689/2 KO Sveti Stefan, koje čine urbanističku parcelu br. 86, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo I" - dio "Pržno-Podličak", bruto razvijene građevinske površine rekonstruisanog dijela objekta 275,40 m², ukupne spratnosti objekta: Po+S+P+2.

O b r a z l o ž e n j e

Mitrović-Milić Anita iz Budve, izvršni direktor "MITROVIĆ CO" D.O.O. BUDVA, obratila se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-721/1, od 22.12.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani dio turističkog objekta (hotelsko-obrazovni karakter) - **objekat "B"**, koji se nalazi na katastarskoj parceli 689/1 i dijelu katastarske parcele 689/2 KO Sveti Stefan, koje čine urbanističku parcelu br. 86, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo I" - dio "Pržno-Podličak".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-062-U-129/30, od 06.03.2015. godine, odobreno "MITROVIĆ CO" D.O.O. BUDVA, izvođenje radova na rekonstrukciji dijela turističkog objekta (hotelsko-obrazovni karakter) - **objekat "B"**, a u cilju pretvaranja postojećih terasa u smještajni prostor turističke namjene - **kondo hotel**, na katastarskoj parceli 689/1 i dijelu katastarske parcele 689/2 KO Sveti Stefan, koje čine urbanističku parcelu br. 86, u zahvatu "Pržno-Kamenovo I" - dio "Pržno-Podličak", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 25-02/15 (evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 15/2015), koji je izradio "Urbanist Project" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 2602/15-3, koji je izradio "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica, prema kojem ukupna bruto površina dograđenog dijela iznosi: 275,40 m², od toga na I spratu: 123,24 m² i na II spratu: 152,16 m². Ukupna površina kompletnog objekta "B" iznosi: 1.726,49 m², spratnosti: Po+S+P+2;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo Zona" d.o.o. Bar, broj 17/12/15, od 23.12.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina rekonstruisanog dijela objekta iznosi: 274,67 m²;

- Da je vodeći projektant "Urbanist Project" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 0712/015, od 07.12.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Grading Mont" d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 1-12/2015, od 20.12.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Hummel MN" d.o.o. Cetinja, Izjavom, broj 02-12/15, od 24.12.2015. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Mijailović Rajka, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-721/2, od 28.12.2015. godine, "Sedam-Ing" d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je "Sedam-Ing" d.o.o. Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 16/16, od 10.03.2016. godine, koji je zaveden na pisarnici Opštine Budva, pod brojem 06-062-U-721/4, od 22.03.2016. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za dograđeni dio turističkog objekta, površine 274,67 m² (od toga na I spratu: 122,97 m² i na II spratu: 151,70 m²), ukupne spratnosti: Po+S+P+2, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 86, koju čine katastarske parcele 689/1 i dio 689/2, KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo I" - dio "Pržno-Podličak";

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 946, od 24.03.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

