

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj:06-061-308/2

Budva, 15.03.2016. godine



Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DOO VODOVOD I KANALIZACIJA Budva na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Prostornog plana područja posebne namjene Morsko dobro (Službeni list RCG br. 30/07) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju P.S. Petrovac

1. LOKACIJA

Dio katastarske parcele 861/2 KO Petrovac

2. NAMJENA OBJEKTA

Kanalizaciona pumpna stanica u Petrovcu, na koju je povezana kompletna kanalizaciona mreža grada i koja ispušćava kanalizaciju u podmorski ispust.

3. PLANSKI DOKUMENT

PPPPN za Morsko dobro je u sklopu postojećeg stanja evidentirao PS Petrovac. Kanalizacioni sistem Petrovca obuhvata gravitacioni obalni kolektor od PS Lazaret do PS Petrovac (profil $\varnothing 300$), PS Petrovac i izliv u more profila $\varnothing 260$, kapaciteta 80l/s i dužine 1400m. (strana 60)

PPPPN za Morsko dobro i u sklopu planiranog stanja predviđa PS Petrovac. (strana 116)

DUP-om Petrovac centar (Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/09), na karti broj 08.1 Planirane instalacije – vodovod i kanalizacija, na katastarskoj parceli 861/2 KO Petrovac je prikazana crpna odnosno pumpna stanica Petrovac iz koje izlazi podmorski ispust.

4. POSTOJEĆE STANJE

PS Petrovac je prvobitno sagrađena, po odobrenju za izgradnju I faze ulične kanalizacije sa crpnim stanicama u Petrovcu, broj 032-U-2/126 od 20.11.1978. godine i rekonstruisana sredstvima međunarodne donacije 2007.godine, na kat.parceli 861/2 KO Petrovac. Ova PS je srušena, bez odobrenja o uklaňanju i na njenom mjestu se gradi nova.

5. TEHNIČKI USLOVI

Projektovanje hidrotehničkog objekata i izradu projektne dokumentacije, raditi na osnovu projektne dokumentacije za izgradnju iz 1978.godine, projektne dokumentacije za rekonstrukciju iz 2007. godine i prema uslovima DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

Izbor pumpi zavisi od usvojenog rješenja same stanice. Da li je podzemna ili nadzemna, u suvom i mokrom izvođenju. Kod izbora broja pumpi najmanje jedna mora biti postavljena kao rezervna. Predvideti i separator za čvrsti otpad, separator ulja, agregat, elektro orman i daljinski sistem za nadzor i upravljanje. Potrebno je predvideti i havarijski preliv – ispust iz pumpne stanice, koji će obezbjediti da se u slučaju havarije, otpadna voda ne izliva po naseljenom području.

Prostor oko pumpne stanice ograditi odnosno adekvatno obezbjediti. Minimalizovati širenje neprijatnih mirisa oko P.S. Imajuću u vidu blizinu hotelskog kompleksa u izgradnji, preporuka je da se ugradi i postrojenje za ozonizaciju vazduha u cilju prečišćavanja neprijatnih mirisa u neposrednom okruženju PS Petrovac.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika i građana a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi izvođenja predmetnih radova, izvršeno isjecanje uređenih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

6. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sječenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

Projektom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

7. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Kat.parcela 861/2 KO Budva je u vlasništvu Hotelske grupe Budvanska Rivijera, sa upisanim teretom u listu nepokretnosti – Morsko dobro. **Građevinska dozvola neće moći biti izdata dok se ne završi postupak izuzimanja građevinskog zemljišta ili ne pribavi saglasnost vlasnika za izgradnju pumpne stanice.**

8. NAPOMENA

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje predmetnih radova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.morskodobro.com i www.budva.me.

9. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana

Samostalni savjetnik **Vanja Golob** Kamara dipl. inž.

