

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj:06-061-389/3
Budva, 28.03.2016. godine



Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **VUKOVIĆ M. Tomislave** iz Bečića, na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i na osnovu člana 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, usvojene Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 21/14 izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
rekonstrukciju pomoćnog objekta – potpornog zida
(nadogradnju postojećeg) i izgradnju dela ograde

1. LOKACIJA

Katastarska parcela: **860/2 KO BEČIĆI,**

u obuhvatu je DUP-a BEČIĆI (Sl. list CG-opštinski propisi br. 01/09)

Potporni zid graditi unutar kat. parcele 860/2 KO BUDVA, a uz granicu sa kat.parcelom 860/1 KO BEČIĆI.

Ogradu graditi na granici dela UP 52.2 (blok 52) a unutar k.p. 860/2 KO BEČIĆI.

2. NAMJENA OBJEKTA

Pomoćni objekat tipa 3 – potporni zid dužine cca 12,0 m.

Pomoćni objekat tipa 3 – ograda

3. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI

Uvidom u list nepokretnosti i kopiju plana može se konstatovati da na k.p. 860/2 postoji stambeni objekat. Predmetna k.p. je deo UP 52.2 u bloku br. 52 te se samo rekonstruiše tj. nadograđuje post. potporni zid iz razloga sigurnosti postojećeg objekta. Isti Zahtjev upućen je i Predsjedniku opštine pod brojem 001-2520/1 od 20.10.2011 god. iz razloga mogućnosti obrušavanja dela brda koji je u velikoj kosini prema objektu. U požaru je izgorelo postojeće rastinje koje je doprinosilo stabilnosti kosine te se sada, prilikom velikih padavina, spira velika količina zemlje prema postojećem objektu (priložene su fotografije sa terena).

4. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Svaki podzid viši od 1,0 m mora imati statički proračun.

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

5. USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU I IZGRADNJU SUHOZIDA I PODZIDA

Podzide, uključujući i njihove stope predvidjeti unutar granica urbanističke odnosno

katatarske parcele. Maksimalna visina potpornog zida može biti 2,50 m, osim uz javne saobraćajnice. Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen ili obložen kamenom.

Pomoćni objekti tipa 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. (Član 12. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

6. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE - KATASTARSKE PARCELE

Tekstualni dio DUP-a „BEČIĆI” br. 01/09 (član 5.3.1. strana 397):

Ograđivanje za namjenu SM (stanovanje manje gustine):

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.

Ograde moraju biti unutar Urb. parcele koja se ograđuje. Ukoliko se radi o zajedničkoj ogradbi dva susjeda ograda se može postaviti na granicu parcele uz saglasnost oba vlasnika. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (Član. 7. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

7. POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stava 4 ovog člana u roku od 10 (deset) dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa uslovima utvrđenim na osnovu ove odluke. (Član 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

U ovom slučaju, pošto se radi o nadogradnji postojećeg potpornog zida i izgradnji ograde, nije potrebna saglasnost Javnih preduzeća na izdate U.T. Uslove.

8. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Člana 14. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata:

Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije.

Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom odlukom. Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja, osim za zidane garaže za više vozila i potporne zidove visine preko 1,0 m.

Tehnička dokumentacija za postavljanje pomoćnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača i atesta.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje ODOBRENJA za postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju, idejni odnosno glavni projekat, u 4 primeraka (2 primerka u analognom i 2 primeraka u

digitalnom formatu) ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača, saglasno odredbama Člana 15. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata.

Investitor je dužan da postavljanje, odnosno građenje, pomoćnog objekta započne u roku od 1 (jedne) godine od dana izdavanja odobrenja. U suprotnom prestaje mu pravo postavljanja, odnosno građenja, objekta po izdatom Odobrenju.

9. PRILOZI

List nepokretnosti,
Kopija katastarskog plana
Izvod iz DUP-a
Kopija plana 1:500 sa naznačenom lokacijom potpornog zida
Fotografije lokacije
Zahtjev Predsjedniku opštine

Savjetnik Sekretara,
an. Slavica KOVAČ dipl. ing.

