

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-46/78  
Budva, 08.04.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Jelene iz Budve, punomoćnika "ADRIATICO COMPANY" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-46/1, od 26.01.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se "ADRIATICO COMPANY" D.O.O. BUDVA, upotreba stambenog objekta, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 46.4, blok br. 46, koju čini katastarska parcela 742 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto građevinske površine: 1.099,60 (Nadzemne etaže: 917,14 m<sup>2</sup> + Podzemna etaža: 182,46 m<sup>2</sup>), spratnosti: G+P+4.

## O b r a z l o ž e n j e

Marković Jelena iz Budve, punomoćnik "ADRIATICO COMPANY" D.O.O. BUDVA, obratila se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-46/1, od 26.01.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 46.4, blok br. 46, a koju čine katastarske parcele 742 i 747 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-891/193/2, od 05.03.2012. godine, odobrena "ADRIATICO COMPANY" d.o.o. Budva, izgradnja stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 46.4, blok br. 46, koju čine katastarske parcele 742 i 747 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema glavnom projektu, broj 77/2011, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 02012, koji je izradio „Urbanist“ d.o.o. Niš - Dioničarsko društvo Bar, bruto razvijene građevinske površine: 1.109,20 m<sup>2</sup> (Nadzemne etaže: 926,80 m<sup>2</sup> + Podzemne etaže: 182,40 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: G+P+4;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo-Tim" d.o.o. Podgorica, broj 205/2015, od 17.03.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 1.099,60 m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-46/2, od 28.01.2016. godine, "Sedam-Ing" d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 46.4, blok br. 46, koju čini katastarska parcela 742 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", urađen od strane "Sedam-Ing" d.o.o. Podgorica, broj 13/16, od 21.03.2016. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine: 1.099,60 m<sup>2</sup> (1P-G: 182,46 m<sup>2</sup> + P: 182,19 m<sup>2</sup> + P1: 186,19 m<sup>2</sup> + P2: 186,19 m<sup>2</sup> + P3: 184,19 m<sup>2</sup> + P4: 178,38 m<sup>2</sup>), spratnosti: G+P+4.

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je ukupna izvedena bruto površina predmetnog objekta (1.099,60 m<sup>2</sup>) **manja za 9,6 m<sup>2</sup>**, nego što je to definisano rješenjem o odobravanju izgradnje stambenog objekta, broj 06-U-891/193/2, od 05.03.2012. godine, te da se može smatrati da je predmetni objekat izveden u skladu sa odobrenim horizontalnim gabaritima.;

- Da je vodeći projektant "Kalos" d.o.o. Budva, kao pravni sljedbenik "Kalos Ambijent" d.o.o. Budva, dostavio Izjavu, broj 16, od aprila 2015. godine;

- Da je izvođač radova "Tošković" d.o.o. Podgorica, dostavio Izjavu, broj 3-4, od 10.01.2014. godine;

- Da je nadzorni organ "Pilon Ing" d.o.o. Budva, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Klisić Milo, dipl.ing.građ., dostavio Izjavu, broj 5/2-1/16, od 15.01.2016. godine;

- Da je rješenjem Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-2542/14, od 09.07.2014. godine, izvršene promjene upisa podatka u LN 1069 KO Bečići, na nepokretnostima označenim kao parcele 742 i 743, na način što se parcela 742 upisuje kao dvorište površine 113 m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 182 m<sup>2</sup> u osnovi, spratnosti 1P4 i parcela 743 kao dvorište površine 37 m<sup>2</sup> i stambena zgrada 1 površine 98 m<sup>2</sup> u osnovi spratnosti 1P4, a **parcela 747 se gasi**;

- Da su kao dokazi o vlasništvu priloženi list nepokretnosti - prepis, broj 1069, od 24.03.2016. godine i kopija plana, od 25.03.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA** : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Duška Miskin-Labović**

*Duška Miskin-Labović*

