

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-061-269/2
Budva, 21.04.2016.god.

Zenović Peđa

Ul. Đoka Miraševića br. 41
81000 Podgorica

Predmet: Veza Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova broj 06-061-269/1, od 29.02.2016. godine

Vašim zahtjevom br. 06-061-269/2, od 29.02.2016. godine, obratili ste se ovom Sekretarijatu radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 140/16 KO Petrovac, u skladu sa odredbama člana 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14).

Uvidom u evidencije ovog Sekretarijata, utvrdili smo da je za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 140/16 KO Petrovac, izdata građevinska dozvola- rješenje br. 06-U-756/85, od 03.06.2008. godine, na ime Zenović Peđa i Igor.

Predmetnom građevinskom dozvolom Vam je odobrena izgradnja objekta spratnosti S+P+1, ukupne bruto građevinske površine 246,41 m², dok ste uz Vaš zahtjev za izdavanje UT uslova priložili Zapisnik o premjeravanju objekata br. 05-7132/2, od 30.10.2008. godine, prema kojem je spratnost izgrađenog objekta na terenu S1+S2+P+1+Pk, ukupne građevinske bruto površine 799,58 m², iz čega se jasno zaključuje da je u odnosu na dozvolu izgrađeni objekat na terenu prekoračio i odobrenu spratnost i dozvoljenu bruto građevinsku površinu.

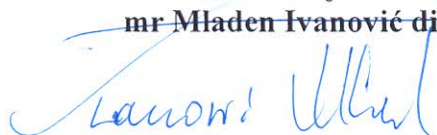
Takođe, prema urbanističkim parametrima DUP-a "Petrovac"- šira zona, na urbanističkoj parceli broj 66, u bloku br. 2, koju čini katastarska parcela br. 140/16 KO Petrovac čiji ste suvlasnik, planirana je izgradnja stambenog objekta, maksimalne spratnosti 4 (četiri) etaze i maksimalne ukupne bruto razvijene građevinske površine 382 m².

Iz svega naprijed navedenog, jasno se zaključuje da je postojeći objekat na terenu djelimično bespravno izgrađen i s obzirom na činjenicu da ste izgradnjom istog prekoračili Planom dozvoljene urbanističke parametre, nismo u mogućnosti da izdamo urbanističko- tehničke uslove na osnovu člana 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, jer se isti može primijeniti samo za objekte koji su izgrađeni u skladu sa odobrenim Glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola ili ukoliko se gabariti objekta nalaze u okviru Planom odobrenih urbanističkih parametara, što u konkretnoj situaciji nije slučaj.

Na Vaš zahtjev se ne može pozitivno odgovoriti sve dok se ne usvoji Zakon o legalizaciji ili eventualno usvoji Izmjena i dopuna DUP-a "Petrovac" s prihvaćenim stanjem na terenu.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dipl.ing.arh.



V.D. Sekretar
Danijela Marotić

