

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-277/8
Budva, 10.05.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukotić Pera iz Petrovca, broj 06-062-U-277/1, od 28.04.2016. godine, na osnovu člana 2 i 4 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije ("Službeni list CG", broj 32/11, 6/14 i 42/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **VUKOTIĆ PERU iz Petrovca**, pretvaranje dijela stambenog prostora (oznake PD 3), površine 33,32 m², sa terasom, površine 15,74 m², u poslovni prostor, koji se nalazi na I spratu stambeno-poslovnog objekta, na katastarskoj parceli br. 805 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - Centar".

2. Sastavni dio ovog rješenja je Idejno rješenje prenamjene stambenog prostora koji se pretvara u poslovni prostor, broj 44/1, od 06.05.2016. godine, koje je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Vukotić Pero iz Petrovca, podnio je, ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-062-U-277/1, od 28.04.2016. godine, za pretvaranje dijela stambenog prostora (oznake PD 3), površine 33,32 m², sa terasom, površine 15,74 m², u poslovni prostor, koji se nalazi na I spratu stambeno-poslovnog objekta, na katastarskoj parceli br. 805 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - Centar".

U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom zahtjeva i kompletne dokumentacije, utvrđeno je da su dostavljena sljedeća akta, i to:

- list nepokretnosti – prepis, broj 739, od 10.05.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- skica osnove postojećeg stanja I sprata stambenog prostora koji se pretvara u poslovni prostor, koju je uradio "Del Projekt" d.o.o. Budva,

- rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-U-8/87, od 26.06.1986. godine, kojim je Vukotić Smiljki i Petru iz Petrovca, dozvoljena upotreba prizemlja adaptiranog u poslovno-ugostiteljski prostor 1/2 dvojne stambene zgrade u Petrovcu, razvijene građevinske površine 89,34 m²,

- rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-820/30, od 10.05.1991. godine, kojim je Vukotić Petru iz Petrovcu, dozvoljena upotreba stambene zgrade (I sprata, II sprata i potkrovlja), razvijene građevinske bruto površine 242,50 m², izgrađene na parceli 805 KO Petrovac,

- Idejno rješenje prenamjene dijela stambenog prostora na I spratu, u poslovni prostor, broj 44/1, od 06.05.2016. godine, urađen od strane "Del Projekt" d.o.o. Budva.

Kako je članom 2 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije propisano da: "Zahtjev za izdavanje odobrenja za pretvaranje posebnog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju podnosi vlasnik posebnog dijela stambene zgrade...", a članom 4 iste Uredbe propisano da se : "Posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju samo ako je: - za stambenu zgradu izdata upotrebna dozvola; donesena odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, koja je registrovana kod nadležnog organa lokalne uprave; planskom dokumentacijom predviđeno da se u objektu mogu obavljati poslovne djelatnosti, u skladu sa ambijentalnom cjelinom prostora u kojem se nalazi stambena zgrada", a u postupku je utvrđeno da su u potpunosti ispunjeni uslovi iz citirane Uredbe, to je ovaj Sekretarijat na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Vesna Ivanović, dipl. pravnik

Vesna Ivanović

