

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-736/84
Budva, 25.05.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vujadinović Zorke iz Budve, broj 06-062-U-736/1, od 31.12.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **VUJADINOVIĆ ZORKI iz Budve**, upotreba stambeno-poslovnog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 24, u okviru bloka br. 5, koju čini katastarska parcela br. 1380 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", bruto građevinske površine: **823,36 m²**, spratnosti: P+3+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Vujadinović Zorka iz Budve, obratila se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-736/1, od 31.12.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovni objekat, na urbanističkoj parceli br. 24, u okviru bloka br. 5, koju čini katastarska parcela br. 1380 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun"

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam, broj 06-04-U-853/44, od 08.07.2004. godine, odobrena Vujadinović Zorki iz Budve, izgradnja stambenog objekta sa poslovnim prostorom u prizemlju, na kat. parceli 1380 KO Budva, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 7/2004, koji je izradio "Linea Ars" d.o.o. Cetinje, razvijene građevinske bruto površine 338,22 m² (Prizemlje - poslovno: 45,00 m² + Prizemlje - stambeno: 58,10 m² + I sprat: 121,70 m² + Potkrovlje: 113,42 m²), spratnosti objekta: P+1+Pk;

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-888/169/2, od 26.01.2012. godine, Vujadinović Zorki iz Budve, odobrena rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje stambeno-poslovnog objekta, koji se nalazi na urb.parceli br. 24, u okviru bloka br. 5, koju čini kat.parcela 1380 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, a u svemu prema Glavnom projektu, br. 169/2010 koji je izradio „Linea Ars“, d.o.o. Podgorica i Reviziji glavnog projekta, br. 2604-10 koju je izradio „MMK Control“ d.o.o. Bar, bruto razvijene građevinske površine objekta 397,33 m² (poslovno - 6,00 m² + stambeno - 391,33 m²), spratnosti objekta: P+3+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "VL Inženjering" d.o.o. Budva, broj 1609-1/2015, od 16.09.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: **823,36 m²**;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-736/2, od 12.02.2016. godine, "Ambijent" d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 24, u okviru bloka br. 5, koju čini katastarska parcela br. 1380 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", urađen od strane "Ambijent" d.o.o. Podgorica, broj 01-05/2016, od 12.05.2016. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 823,36 m² (Prizemlje - stambeno-poslovno: 151,78 m² + I sprat: 168,81 m² + II sprat: 168,81 m² + III sprat: 168,81 m² + Potkrovlje: 165,15 m²), spratnosti: P+3+Pk.

U naprijed navedenom Izvještaju konstatuje se, takođe:

- Da je prema Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, broj 1609-1/2015, od 16.09.2015. godine, koji je izradio "VL Inženjering" d.o.o. Budva, obračun površina urađen po Crnogorskom standardu MEST EN 15221-6, iz februara 2012. godine i da se isti poklapa sa obračunom razvijene bruto površine predmetnog objekta, koji je naveden u zapisniku, broj 05-47/2, od 12.01.2010. godine, a sačinjenom po standardu JUS U. C2, objavljenom u "Službenom listu SRJ", broj 59/95;

- Da prema važećem MEST standardu, ne postoje koeficijenti na osnovu kojih se vrši umanjene određene površine u zavisnosti od namjene, za razliku od prethodnog JUS standarda, na osnovu kog je rađen zapisnik o premjeravanju stambeno-poslovnih objekata i prostora.

Imajući u vidu sve naprijed izneseno Komisija za vršenje tehničkog pregleda, konstatovala je da ne postoji odstupanje između bruto razvijene površine odobrene građevinskim dozvolama, broj 06-04-853/4, od 08.07.2004. godine i broj 06-U-888/169/2, od 26.01.2012. godine, koja iznosi 735,55 m² i izračunate bruto građevinske površine objekta od **823,36 m²**, prema Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima objekata.;

- Da je vodeći projektant "Linea Ars" d.o.o. Cetinje, u Izjavi od 29.03.2013. godine i Izjavi broj SP/15, od 23.04.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektima;

- Da su izvođači radova "Banex" d.o.o. Budva i "Hidro Kop" d.o.o. Budva, u izjavama, broj 21/2016, od 10.02.2016. godine i broj 004/15, od 11.11.2015. godine, konstatovali da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektima;

- Da je nadzorni organ "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Anđelić Ljiljana, dipl.ing.građ., u Izjavi, broj 118/15, od 03.05.2015. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektima;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 2906, od 25.05.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Dužanka Miskin-Labović

Dužanka Miskin-Labović

