

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-296/12
Budva, 03.06.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Draganić Saše iz Budve, broj 06-02-U-296/1, od 09.05.2016. godine, na osnovu člana 2 i 4 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije ("Službeni list CG", broj 32/11 i 6/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE DRAGANIĆ SAŠI iz Budve, pretvaranje stambenog prostora u poslovni prostor za obavljanje kancelarijskih poslova - rent-a car, površine 32,00 m², koji se nalazi u prizemlju kolektivnog stambenog objekta br. 1, ulaz 1, označenog u listu nepokretnosti - prepis, br. 1547, kao stambeni prostor PD3, na katastarskoj parceli br. 1317/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

2. Sastavni dio ovog rješenja čini skice osnove postojećeg stanja stambenog prostora koji se pretvara u poslovni prostor.

O b r a z l o Ź e n j e

Draganić Saša iz Budve, podnio je, ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-02-U-296/1, od 09.05.2016. godine, za pretvaranje stambenog prostora površine 32,00 m², u poslovni prostor za obavljanje kancelarijskih poslova - rent-a car, koji se nalazi u prizemlju kolektivnog objekta, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1317/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom zahtjeva i kompletne dokumentacije, utvrđeno je:

- da je uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno da se katastarska parcela br. 1317/2 KO Budva, na kojoj je izgrađen objekat i na kojoj se nalazi prostor za koji se traži pretvaranje stambenog u poslovni prostor, nalazi u zahvatu DUP-a "Podkošljun", koji predviđa da se u površinama za stanovanje mogu, između ostalog, dozvoliti i prodavnice i zanatske radnje, kao i poslovne i kancelarijske djelatnosti;

- da je podnosilac zahtjeva dostavio svu potrebnu dokumentaciju, i to:

a) list nepokretnosti – prepis, broj 1547, od 03.06.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

b) skice osnove postojećeg stanja stambenog prostora koji se pretvara u poslovni prostor: izvod iz glavnog projekta za osnovu prizemlja iz 1997. godine i Elaborat etažiranja posebnog dijela objekta, broj 953-104-1031, od 06.06.2015. godine,

c) građevinska dozvola - rješenje Sekretarijata za urbanizam, komunalno-stambene poslove i inspeksijski nadzor, broj 06-061-U-1222/7, od 05.02.1998. godine, kojim je Filipović Ljubomiru, Nadi i Željku iz Budve; odobrena izgradnja tri stambena objekta u nizu, na građevinskoj parceli br. 1317/2 KO Budva,

d) Odluka Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade ulaza 1, u Ulici Ferona br. 24, broj 1/1-2016, od 03.05.2016. godine.

Kako je članom 2 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije propisano da: "Zahtjev za izdavanje odobrenja za pretvaranje posebnog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju podnosi vlasnik posebnog dijela stambene zgrade...", a članom 4 iste Uredbe propisano da se : "Posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju samo ako je: - za stambenu zgradu izdata građevinska dozvola; donesena odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, koja je registrovana kod nadležnog organa lokalne uprave; planskom dokumentacijom predviđeno da se u objektu mogu obavljati poslovne djelatnosti, u skladu sa ambijentalnom cjelinom prostora u kojem se nalazi stambena zgrada", u postupku je utvrđeno da su u potpunosti ispunjeni uslovi iz citirane Uredbe, pa je ovaj Sekretarijat na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



z.d. SEKRETAR,
Danijela Marotić