

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-463/13
Budva, 16.06.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lučić Dragana iz Budve, broj 06-062-U-463/1, od 06.06.2016. godine, na osnovu člana 2 i 3 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih dijelova stambene zgrade u poslovne prostorije ("Službeni list CG", br. 32/2011, 6/14 i 42/14) i člana 216 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev **LUČIĆ DRAGANA iz Budve**, broj 06-062-U-463/1, od 06.06.2016. godine, za prenamjenu stambenog prostora u poslovni, u objektu koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 81.5, u okviru bloka br. 81A, koju čini katastarska parcela 1022/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

O b r a z l o ž e n j e

Lučić Dragan iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-463/1, od 06.06.2016. godine, za prenamjenu stambenog prostora u poslovni, u objektu koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 81.5, u okviru bloka br. 81A, koju čini katastarska parcela 1022/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Kako uz zahtjev nije dostavljena dokumentacija, koju je investitor obavezan da dostavi, shodno odredbama člana 4. Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih dijelova stambene zgrade u poslovne prostorije, Lučić Dragan, aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-463/2, od 08.06.2016. godine, pozvan je, da u roku od 3 (tri) dana od dana prijema predmetnog akta dostavi sljedeću dokumentaciju:

- građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- odluku skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, koja je registrovana kod nadležnog organa lokalne uprave, osim ako je stambena zgrada u završnoj fazi izgradnje;
- da je planskom dokumentacijom predviđeno da se u objektu mogu obavljati poslovne djelatnosti.

Kako imenovani traženu dokumentaciju nije dostavio u traženom roku, kao ni u produženom roku, to su se shodno odredbama člana 3 i 4 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene u poslovne prostorije ("Službeni list CG", br. 32/2011, 6/14 i 42/12), stekli uslovi za odbijanje predmetnog zahtjeva, odnosno za donošenje odluke kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Vesna Ivanović



SEKRETAR,
Danijela Marotić