

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-727/179/3
Budva, 14.06.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Simović Mirele iz Budve, punomoćnika Popova Tetiane iz Ukrajine, broj 06-062-U-727/1, od 24.12.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **POPOVA TETIANI iz Ukrajine**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 21, u okviru bloka br. 22, koju čine katastarske parcele br. 1016, 1017/3 i 1030/2, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a u svemu prema **Idejnom projektu**, broj IPSV-34-201512, koji je evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 102/2015, koji je izradio "Arhinet" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji idejnog projekta, broj 275/15, koji je izradio "All-Ing" d.o.o. Kotor, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: 963,15 m² (nadzemne etaže) + Garaža: 247,61 m² (podzemna etaža), spratnosti objekta: G+P+3+Pk.

2. **Građenje objekta iz tačke 1 ovog rješenja investitor može započeti na osnovu ove građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.**

3. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

4. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. **Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, uz obavezu da im dostavi revidovani glavni projekat u digitalnoj formi (član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).**

7. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

8. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Simović Mirela iz Budve, punomoćnik Popova Tetiane iz Ukrajine, podnijela je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-727/1, od 24.12.2015. godine, da joj se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 21, u okviru bloka br. 22, koju čine katastarske parcele br. 1016, 1017/3 i 1030/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".



Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, investitor nije regulisao obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i uplate doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, ovaj Sekretarijat je donio Zaključak o prekidu postupka, broj 06-062-U-727/179, od 25.01.2016. godine. Dostavom naprijed navedenih dokaza stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1291/1, od 16.09.2015. godine,
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, broj 1215/015, od 15.12.2015. godine, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić,
- Elaborat parcelacije po DUP-u za kat. parcele 1017/3 i 1030/2 KO Budva, koji je izradio "Geopromet" d.o.o. Podgorica, upisan u spisak prijava u Upravi za nekretnine - PJ Budva, pod brojem 248/15, od 29.12.2015. godine,
- rješenje ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-703/170, od 02.12.2015. godine, kojim je, Popova Tetiana iz Ukrajine, odobreno uklanjanje stambenog objekta, koji se nalazi na kat. parceli 1016 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun",
 - izvod iz DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 26/08),
- Idejni projekat - faza arhitekture, vodovoda i kanalizacije, broj IPSV-34-201512, od decembra 2015. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 102/2015, od 29.12.2015. godine, koji je izradio "Arhinet" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, br. 6-21818, od 05.11.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Idejni projekat - faza konstrukcije, od decembra 2015. godine, koji je izradio "Consis" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20681, od 23.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Idejni projekat - faza jake struje, broj 405, od 21.12.2015. godine, koji je izradio "Lines" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20320, od 25.08.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Idejni projekat - faza slabe struje, od decembra 2015. godine, koji je izradio "ITS Control" d.o.o. Nikšić; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20537, od 11.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji idejnog projekta, broj 275/15, od 21.12.2015. godine, koji je izradio "All-Ing" d.o.o. Kotor; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20425, od 03.08.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - list nepokretnosti – prepis, broj 688, od 14.06.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na kat. parceli 1016 KO Budva, kao i nosilac prava svojine na porodičnoj stambenoj zgradi, na istoj, bez tereta i ograničenja, upisana Popova Tetiana iz Ukrajine,
 - list nepokretnosti - izvod, broj 3749, od 09.06.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava svojine na kat. parceli 1030/2 KO Budva, površine 37 m², upisana Crna Gora, sa pravom raspolaganja Opština Budva,
 - list nepokretnosti - izvod, broj 3297, od 09.06.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na kat. parceli 1017/3 KO Budva, površine 40 m², bez tereta i ograničenja, upisana Opština Budva,

- Ugovor o prenosu prava svojine za kat. parcelu br. 1017/3 KO Budva, površine 40 m² i kat. parcelu 1030/2 KO Budva, površine 30 m², zaključen između Opštine Budva i Popova Tetiane iz Ukrajine, ovjeren kod notara Polović Irene iz Budve, UZZ br. 432/2016, od 09.06.2016. godine,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, broj 6-22594, od 25.01.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-43/3, od 12.02.2016. godine,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-742, od 02.03.2016. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost i mišljenje na projektnu dokumentaciju, broj ID 8866, od 29.01.2016. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/16-68/2, od 18.01.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-640/2, od 12.01.2016. godine, kojim se potvrđuje da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih DUP-om "Podkošljun",

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-2, od 16.01.2016. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 25.01.2016. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1439/1, od 14.06.2016. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Objekat: 963,15 m² (Prizemlje: 193,97 m² + I sprat: 192,29 m² + II sprat: 192,29 m² + III sprat: 192,29 m² + Potkrovlje: 192,31 m²) + Garaže i tehničke prostorije: 247,60 m²;

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-32/1, od 14.06.2016. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 3175, od 15.01.2016. godine i potvrda, broj 01-16/8416, od 25.01.2016. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, za iznos od 80% i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije, broj 043-14, od 28.01.2016. godine, za iznos od 20%.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-727/1, od 24.12.2015. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih

posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po zahtjevu, broj 06-062-U-727/1, od 24.12.2015. godine, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanomj
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



TEHNIČKA OBRADA UTU,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

