

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-204/51/2
Budva, 20.06.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kaloštro Sima iz Budve, punomoćnika Rezyapov Alexandra iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-204/1, od 18.04.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **REZYAPOV ALEXANDRU iz Ruske Federacije**, izgradnja turističkog objekta - vile, na urbanističkoj parceli br. 29, koju čini katastarska parcela br. 1617 KO Reževići I, u zahvatu UP-a Turističko naselje "Skočiđevojka", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 224/2016, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva i Izvještaju revzije glavnog projekta, broj 19-04/16, koji je izradio "Tria" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 933,28 m² (Objekat: 632,31 m² + Suteran i garaža: 300,97 m²), spratnosti: S+P+2 i G.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Kaloštro Simo iz Budve, punomoćnik Rezyapov Alexandra iz Ruske Federacije, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-204/1, od 18.04.2016. godine, da mu se odobri izgradnja turističkog objekta - vile, na urbanističkoj parceli br. 29, koju čini katastarska parcela br. 1617 KO Reževići I, u zahvatu UP-a Turističko naselje "Skočiđevojka".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- zaključak ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-204/51, od 17.05.2016. godine, kojim se prekida postupak po zahtjevu Rezyapov Alexandra iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-204/1, od 18.04.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta - vile, na urbanističkoj parceli br. 29, koju čini katastarska parcela br. 1617 KO Reževići I, u zahvatu UP-a Turističko naselje "Skočiđevojka", do okončanja postupka pred nadležnim organima Opštine Budva - Sekretarijatom za investicije i planiranje prostora, Službom za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje",
 - urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-312/2, od 09.03.2016. godine,
 - izvod iz UP-a Turističko naselje "Skočiđevojka",
 - Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić, broj 0409/016, od 09.04.2016. godine,
 - Glavni projekat, broj 24/2016, od 19.04.2016. godine, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-21091, od 14.10.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - Glavni projekat konstrukcije, koji je izradio "Genesis Project" d.o.o. Podgorica, označen brojem 20/16, od 05.04.2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20431, od 03.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - Glavni projekat električnih instalacija jake i slabe struje, koji je izradio "Jawel Crna Gora" d.o.o. Danilovgrad, označen brojem JCG-7-14-813, od 12.04.2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20213, od 21.08.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - Izvještaj revizije glavnog projekta, broj 19-04/16, od 12.04.2016. godine, koji je izradio "Tria" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20012, od 17.07.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - list nepokretnosti – prepis, broj 1089, od 10.06.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
 - polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, broj 13031513, od 20.06.2016. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD za osiguranje Podgorica,
 - tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-1306/2, od 16.03.2016. godine i broj 01-2371/2, od 28.04.2016. godine,
 - Elaborat energetske efikasnosti, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva, označen brojem 215-EE, od aprila 2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-21091, od 14.10.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-1813, od 27.05.2016. godine,
 - ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu sadržanih u elboratu zaštite na radu kao dijelu tehničke dokumentacije, koju je izradio d.o.o. "MMK Control" - Bar, broj 2017-R/16, od 11.05.2016. godine,
 - Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
 - pozitivno mišljenje na projektu dokumentaciju, broj ID 9669, od 04.05.2016. godine, izdato od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/16-1842/2, od 25.04.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-93/2, od 16.05.2016. godine, u kojem se, između ostalog, konstatuje da na urbanističkoj parceli br. 29, koju čini kat. parcela 1617 KO Reževići I, postoji betonski kolski put i garaža u kojoj je predviđeno parkiranje za dva automobila,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-181, od 11.05.2016. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 03.06.2016. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1403/1, od 09.06.2016. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Objekat: 933,28 m² (Nadzemna etaža: 632,31 m² (Prizemlje; 207,44 m² + I sprat: 216,71 m² + II sprat: 208,87 m²) + Podzemne etaže: 300,97 m² (Garaža kao zaseban objekat: 53,72 m² + Suteran: 247,54 m²), spratnosti objekta: G+S+P+2,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-408/1, od 10.06.2016. godine,
- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 3338, od 28.04.2016. godine i potvrda, broj 01-16/10040, od 10.06.2016. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva, broj 04-154, od 20.06.2016. godine.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-204/1, od 18.04.2016. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Duška Miskin-Labović

Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Slavica Kovač, dipl.ing.arh.



SEKRETAR,
Danijela Marotić

Marotić

