

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-491/69
Budva, 28.06.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukadinović Dragana iz Budve, u ime "KADMOS" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-491/1, od 09.06.2016. godine, na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Odobrava se **"KADMOS" D.O.O. BUDVA, uklanjanje porodične stambene zgrade i dva pomoćna objekta**, koji se nalaze na urbanističkoj parceli br. 36, u okviru bloka br. 2, na katastarskoj parceli br. 1475 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II", a u skladu sa Glavnim projektom - Elabortom rušenja objekta, broj 05/05/16, od 30.05.2016. godine, koji je izradio GP "GSV" d.o.o. Podgorica i Revizijom Glavnog projekta - Elaborata rušenja, broj 70-05-16, od 31.05.2016. godine, koju je izradio "GK PROJEKT" d.o.o. Podgorica.

2. Troškove uklanjanja objekata iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

Vukadinović Dragan iz Budve, u ime "KADMOS" D.O.O. BUDVA, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-491/1, od 09.06.2016. godine, za uklanjanje porodične stambene zgrade i dva pomoćna objekta, koji se nalaze na urbanističkoj parceli br. 36, u okviru bloka br. 2, na katastarskoj parceli br. 1475 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II".

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 1055-615/11, od 04.04.2016. godine, izdati od Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta turističke namjene, na urbanističkoj parceli br. 36, u okviru bloka br. 2, na dijelovima katastarskih parcela br. 1475 i 1476 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II";

- Uvjerenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 467-104-1328/16, od 23.06.2016. godine, prema kojem kat. parcele 1474 i 1475 KO Budva, su bile upisane u posjedovnom listu br. 788 KO Budva, na ime Nikolić Đorđa 1/1, kat. parcela 1474, po kulturi dvorište, površine 40 m² i kuća 95 m², a kat. parcela 1475, po kulturi livada I klase, površine 564 m², stanje na kraju 1977. godine, kao i da je uvidom u evidenciju tog organa za KO Budva, utvrđeno da je kat. parcela 1474 KO Budva, ugašena i da je ušla u sastav kat. parcele 1475 KO Budva;

- Glavni projekat - Elabort rušenja objekta, broj 05/05/16, od 30.05.2016. godine, koji je izradio GP "GSV" d.o.o. Podgorica, na koji je od strane ovog Sekretarijata data saglasnost, broj E-R8, od 28.06.2016. godine;

- Revizija Glavnog projekta - Elaborata rušenja, broj 70-05-16, od 31.05.2016. godine, koju je izradio "GK PROJEKT" d.o.o. Podgorica;

- Revizija o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu sadržanih u prilogima o zaštiti na radu kao dijelu tehničke dokumentacije, broj 076/01/16, od 17.06.2016. godine, izdata od MI "Montinspekt" d.o.o. Podgorica;

- List nepokretnosti - prepis, broj 788, od 21.06.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na zemljištu na kat. parceli 1475 KO Budva, kao nosilac prava svojine na porodičnoj stambenoj zgradi i dvije pomoćne zgrade, izgrađenih na predmetnoj parceli, u cjelosti, upisan "Kadmos" d.o.o. Budva, sa upisanim podacima o teretima i ograničenjima, pravom zaloga - hipoteka prvog reda, u korist LOVCEN BANKE AD Podgorica;

- Saglasnost LOVCEN BANKE AD Podgorica, broj I-5875, od 22.06.2016. godine, data "Kadmos" d.o.o. Budva, za rušenje kuće i svih pratećih objekata.

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, u skladu sa ovim Zakonom, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranke, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Vesna Ivanović

