

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-185/96-2015.
Budva, 10.06.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Dapčević Branislave, Dapčević Olge, Mušura Tatjane i "Galop Inženjering" d.o.o. Budva, broj 06-062-U-185/1, od 18.03.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **DAPČEVIĆ BRANISLAVI, DAPČEVIĆ OLGI, MUŠURA TATJANI I "GALOP INŽENJERING" D.O.O. BUDVA**, upotreba stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 2d-7, u okviru bloka broj 2d, koju čini katastarska parcela 1983 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Babin do“, bruto razvijene građevinske površine: 1.347,92 m², spratnosti objekta: G+P+3+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Dapčević Branislava, Dapčević Olga, Mušura Tatjana i "Galop Inženjering" d.o.o. Budva, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-185/1, od 18.03.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 2d-7, u okviru bloka broj 2d, koju čini katastarska parcela 1983 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Babin do“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-985/141, od 05.03.2013. godine, odobrena Dapčević Branislavi, Dapčević Olgi i Mušura Tatjani, sve iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 2d-7, u okviru bloka broj 2d, koju čini katastarska parcela 1983 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Babin do“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 02/2013, koji je izradio „EXPLORING“ d.o.o. iz Nikšića i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 216, koji je izradio „ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora, prema kojem bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi 1.330,22 m², od čega površina nadzemnih etaža iznosi 1.029,21 m² i podzemne etaže (G) iznosi 301,03 m², ukupne spratnosti: G+3+Pk;

- Da je zaključkom Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-985/241/1, od 12.03.2013. godine, ispravljena greška napravljena u rješenju, broj 06-02-U-985/241, od 05.03.2013. godine, a koja se odnosi na spratnost objekta, tako da je spratnost G+P+3+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geos" d.o.o. Budva, broj 106/14, od 25.07.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto građevinska površina kompletnog objekta iznosi: 1.347,92 m²;

- Da je vodeći projektant "Tim Projekt" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 26-12/14, od 20.12.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Daming Mont" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 11/2013, od 05.07.2013. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "All-Ing" d.o.o. Kotor, Izjavom, broj 116/1/14, od 04.07.2014. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora Aleksandre Vučković-Otašević, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-936/1, od 24.03.2015. godine, "ARCHILINE" d.o.o. Kotor, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je "ARCHILINE" d.o.o. Kotor, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 289/15, od 23.12.2015. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za stambeni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 2d-7, u okviru bloka broj 2d, koju čini katastarska parcela 1983 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Babin do“, ukupne bruto građevinske površine: 1.347,92 m², spratnosti: G+P+3+Pk, a nakon što investitori izmire obaveze za prekoračenje u površini od 17,70 m²;

- Da su imenovani, a imajući u vidu činjenicu da je ukupna površina predmetnog objekta neznatno veća u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom, zaključili Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 001-1333/1, od 01.06.2016. godine, za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja od **17,70 m²**, o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 11-380/1, od 06.06.2016. godine;

- Da su imenovani, takođe, izmirili obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu, broj 3268, od 25.03.2016. godine i potvrdi, broj 01-16/9270, od 07.04.2016. godine, za iznos od 80%, kao i potvrdi Sekretarijata za privredu i finansije, broj 043-95, od 11.04.2016. godine, za iznos od 20%;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - izvod, broj 271 od 10.06.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRAĐIVAČ,
Desa Simović



v.d. SEKRETAR,
Danijela Marotić

