

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-357/91
Budva, 20.06.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kapisoda Miroslava, punomoćnika Kapisoda Gojka iz Beograda, broj 06-062-U-357/1, od 24.05.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **KAPISODA GOJKU iz Beograda**, upotreba poslovnog objekta - fazna gradnja (III faza), lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 2, u planu lokacije L2, blok br. 1, koju čini katastarska parcela br. 1459 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II" - Izmjene i dopune, bruto građevinske površine: **167,28 m²**, spratnosti: P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Kapisoda Miroslav, punomoćnik Kapisoda Gojka iz Beograda, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-357/1, od 24.05.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni poslovni objekat - fazna gradnja (III faza), lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 2, u planu lokacije L2, blok br. 1, koju čini katastarska parcela br. 1459 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II" - Izmjene i dopune.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-02-U-410/101, od 09.06.2015. godine, odobreno Kapisoda Gojku iz Beograd, izgradnja poslovnog objekta - fazna gradnja (III faza), na dijelu urbanističke parcele br. 2, u planu lokacije L2, blok br. 1, koju čini katastarska parcela 1459 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 49/2015, koji je izradio "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta - III faza, broj 05-05/15, koji je izradio "M Ing Inženjering" d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine: 171,58 m², spratnosti objekta: P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji poslovnog objekta - fazna gradnja (III faza), priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 75/2016, od 23.03.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 167,28 m²;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, broj 06-062-U-357/2, od 27.05.2016. godine, "Consis" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji poslovnog objekta - fazna gradnja (III faza), lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 2, u planu lokacije L2, blok br. 1, koju čini katastarska parcela 1459 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II - Izmjene i dopune", urađen od strane "Consis" d.o.o. Budva, broj 01-05/55-1, od 13. juna 2016. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 167,28 m² (Prizemlje: 83,64 m² + I sprat: 83,64 m²), spratnosti: P+1;

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je ukupna izvedena bruto površina predmetnog objekta (167,28 m²), **manja za 4,30 m²**, nego što je to definisano rješenjem o odobrenju izgradnje poslovnog objekta, broj 06-062-U-410/101, od 09.06.2015. godine (171,58 m²), te da se može smatrati da je predmetni objekat izveden u skladu sa odobrenim horizontalnim gabaritom.

- Da je vodeći projektant "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva, dostavio Izjavu, broj 17-V-16/Pr, od 20.05.2016. godine;

- Da je izvođač radova "Ing-Konstruktor" d.o.o. Tivat, dostavio Izjavu, broj 71.12-29/2 i 3-2015, od 19.05.2016. godine;

- Da je nadzorni organ "All-Ing" d.o.o. Kotor, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Aleksandra Vučković-Otašević, dipl.ing.građ., dostavila Izjavu, broj 76/16, od 10.05.2016. godine;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 2286, od 20.06.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Dušanika Miskin-Labović

SEKRETAR,

Danijela Marotić

